



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
SERVIZI DI MESSA IN SICUREZZA DI AREE ESTERNE:**

- 1) Percorso di collegamento tra viale degli Eucalipti e "padiglione 20"  
2) integrazione ponteggi e sistemi di protezione del basamento della Torre della Nazione**

**Premessa**

La Mostra d'Oltremare S.p.a. (nel seguito per brevità MdO), amministrazione committente, è un parco urbano polifunzionale, di valore storico architettonico ambientale, integrato nella zona occidentale di Napoli.

Oltre ad essere un sito monumentale di interesse culturale, sottoposto a vincolo della Soprintendenza ai sensi del D. Lvo 42/2004, la MdO si caratterizza per attività di business quali fiere, convegni e congressi, eventi e spettacoli, oltre ad essere uno tra i parchi urbani più estesi e frequentati dalla cittadinanza partenopea.

La Mostra, per lo svolgimento delle proprie attività, ha necessità di garantire il mantenimento e/o il ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità sul proprio patrimonio immobiliare. In tale ambito è in procinto di eseguire interventi di:

- 1) manutenzione di alcune porzioni del percorso interno di collegamento tra il Viale degli Eucalipti al Padiglione 20 (sede di un Istituto di Ricerca del CNR);
- 2) messa in sicurezza del ponteggio esistente alla base della Torre delle Nazioni mediante integrazione e sostituzione di elementi e con installazione di reti di protezione perimetrali

**Forma dell'appalto**

Appalto di servizi di manutenzione mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lvo. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso.

Il contratto oggetto della stipula sarà del tipo a misura, secondo le esigenze manifestate da parte della Stazione Appaltante.

**Capitolato Speciale d'Appalto**

Il presente Capitolato ha lo scopo di disciplinare e regolamentare l'affidamento dell'appalto di servizi di manutenzione edile ordinaria per la messa in sicurezza di alcune aree esterne, facenti parte del patrimonio immobiliare della Mostra d'Oltremare Spa, rappresentato nella documentazione grafica allegata.

Tale Capitolato disciplinerà, unitamente al contratto e agli altri documenti ad esso allegati, i rapporti tra l'impresa affidataria dei servizi e la MdO, nella prosecuzione del rapporto e per tutti gli aspetti contrattuali ivi richiamati.

**PARTE I – CAPITOLATO AMMINISTRATIVO**

**ART. 1 - Oggetto del servizio**

Con la stipula del Contratto la MdO intende garantirsi l'esecuzione di servizi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza e precisamente:

- 1) sistemazione/ripristino di alcune porzioni del percorso pedonale e carrabile di collegamento tra il Viale degli Eucalipti e il Padiglione 20 (sede di un Istituto di Ricerca del CNR);
- 2) messa in sicurezza del ponteggio esistente alla base della Torre delle Nazioni mediante integrazione e/o sostituzione di tubi e giunti, interventi di puntellamento di porzioni di paramento murario, posizionamento di recinzioni con rete metallica a protezione del basamento, ripristino e chiusura di varchi di accesso alla Torre, messa in sicurezza dei fori presenti sul solaio del basamento, pulizia della zona con rimozione rifiuti ingombranti presenti.

Descrizione della tipologia di interventi, per il servizio 1):

- Scavo a sezione obbligata per posa di cordoli a limitazione della sede viaria;
- Scavo a sezione obbligata per posa di corrugati per predisposizione illuminazione;
- Posa in opera di pali e relativi pozzetti e corrugati per predisposizione nuovo impianto di illuminazione;
- Scavo per riconfigurazione pendenze strada e posa di misto granulometrico stabilizzato;
- Stesa di tappetino di asfalto (Binder);
- Realizzazione di recinzione con pali e rete metallica;
- La sola posa in opera di betonelle per riconfigurazione marciapiede e rampa accesso percorso



- Realizzazione e posa in opera di cancello a chiusura del percorso carrabile e cancelletto di ingresso al padiglione Albania;

Descrizione della tipologia di interventi, per il servizio 2):

- Messa in sicurezza della struttura al basamento di Torre delle Nazioni con posa di nuovi tubi e giunti ad integrazione/sostituzione di quanto esistente;
- fornitura e posa in opera di lamiera a protezione di eventuali distacchi di lastre di travertino presenti sulla torre, ad integrazione di quelle esistenti ;
- puntellamento e sbatacchiature di alcune porzioni di paramento murario ammalorato presenti sul basamento

**ART. 2 - Documenti facenti parte del Contratto – obblighi contrattuali**

Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti:

- richiesta di preventivo
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Grafico aree di intervento;
- Computo metrico;
- Prezziario dei lavori pubblici Regione Campania Edizione 2023, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 08 febbraio 2023 (pubblicata sul B.U.R.C. n°13 del 13.02.2023);
- Prezziario DEI (Tipografia Genio Civile) – Recupero, Ristrutturazione e Manutenzione (opere edili) - Edizione 1° semestre 2023; Impianti Tecnologici 1° semestre 2023;
- Tabella costi medi della manodopera settore edile – D.D. n°12 del 5 aprile 2023 - Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - settore edile ed affini (con decorrenza dalla data di adozione del decreto);
- Piano della sicurezza e coordinamento a cura della S.A.

Le condizioni e le modalità di esecuzione delle prestazioni contrattuali sono quelle indicate nel presente C.S.A.

Sono contrattualmente vincolanti le leggi e le norme vigenti in materia di interventi pubblici e in particolare:

- a) Il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo n.36/2023;
- b) Il Decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008, con i relativi allegati e s. m. ed i.;

**ART. 3 - obblighi contrattuali**

Sono a carico dell'impresa esecutrice tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di registro relative alla stipulazione del contratto.

Si precisa che l'impresa esecutrice prima della stipula del contratto deve presentare, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante con apposita richiesta, i seguenti documenti:

- a. garanzia definitiva ex art. 117 del D. Lgs. 36/2023, il cui importo sarà determinato sul valore del contratto. Tale cauzione deve essere corredata da autentica della firma, nonché dall'attestazione dei poteri in capo al garante che l'ha rilasciata;
- b. polizza RCT/RCO, per danni causati a terzi ed a cose di terzi (pubblico, personale interno della Mostra, personale di altre ditte presenti negli spazi della Mostra oggetto del presente contratto, beni e cose di espositori e fornitori), per un massimale di € 1.500.000,00 per singolo sinistro.
- c. dichiarazione tracciabilità flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

**ART. 4 - Importo economico e durata dell'appalto**

L'importo dell'affidamento è fino alla concorrenza di € 68.500,00 (euro centodiecimila/00) di cui € 2.126,00 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti al ribasso, oltre IVA.

Il costo del personale, relativo all'intero importo disponibile, è stimato in € 15.070,00 (22%);

Il ribasso offerto dall'Impresa esecutrice si intende applicato a tutti i prezzi unitari riportati nel computo metrico e nei Listini di riferimento sopra richiamati.

L'affidamento si intenderà concluso alla conclusione delle due tipologie di intervento, in ogni caso non potrà avere durata eccedente 1 mese per la tipologia 1) e di 2 mesi per la tipologia 2) a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio attività.



#### **ART. 5 - Fase di avviamento del Contratto**

L'impresa esecutrice si impegna, anche prima della stipula del contratto, non appena la S.A. lo abbia autorizzato, a dare inizio alle attività di manutenzione in oggetto, mediante sottoscrizione tra le parti, di verbale di avvio dell'esecuzione del servizio.

#### **ART. 6 - Ultimazione del servizio**

Alla scadenza del contratto il rappresentante della S.A. designato, effettuerà la ricognizione delle aree oggetto del servizio, per accertare l'adempimento da parte dell'impresa esecutrice di tutti gli obblighi contrattuali. Analogamente si procederà anche in caso di risoluzione e verrà redatto regolare verbale, contenente eventuali contestazioni di inadempienze, per le quali saranno applicate le disposizioni di cui ai relativi articoli del presente capitolato.

#### **ART. 7 - Sospensione delle prestazioni**

L'impresa esecutrice non può sospendere l'esecuzione delle prestazioni in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la Stazione Appaltante. L'eventuale sospensione delle prestazioni per decisione unilaterale dell'impresa esecutrice costituisce inadempienza contrattuale e determina la conseguente risoluzione del contratto per colpa nonché la sospensione di tutti i pagamenti relativi ad interventi pregressi e ancora da liquidare. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere nei confronti dell'impresa esecutrice per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti e conseguenti dall'attivazione di un nuovo rapporto contrattuale.

#### **ART. 8 - Fatturazione e Pagamenti**

Il corrispettivo verrà determinato a misura, sulla base delle verifiche che si effettueranno per ogni intervento, in contraddittorio tra il rappresentante dall'impresa esecutrice e del DEC designato dalla Mostra d'Oltremare.

Il corrispettivo verrà determinato utilizzando preliminarmente i prezzi desunti dal computo metrico e - nel caso - dai listini di riferimento e dai nuovi prezzi concordati nel corso dello svolgimento del servizio.

Il ribasso offerto dall'Impresa esecutrice verrà applicato per tutte le voci e listini citati, al netto degli oneri per la sicurezza.

Il RUP provvederà ad emettere il certificato di pagamento da parte del RUP relativo al SAL emesso al termine del singolo intervento da parte del DEC redatto a seguito dell'emissione relativo al in relazione alle prestazioni a misura effettuate e sarà subordinato alla regolare esecuzione del servizio.

Il pagamento all'impresa esecutrice sarà disposto, previo emissione del benestare al pagamento da parte del RUP, con le seguenti modalità: 60 giorni d.f.f.m.

Sugli importi suddetti saranno operate le decurtazioni per eventuali inadempienze di cui ai relativi articoli.

I pagamenti verranno effettuati, sul conto corrente dedicato indicato dall'esecutore, esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario in ottemperanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari così come disposto dall'art. 3 della L. 136/2010.

#### **ART. 9 - Prezzi contrattuali**

Tutti i prezzi contrattuali si riferiscono ad interventi interamente finiti in ogni parte e a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte nel Capitolato Tecnico ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri.

Il ribasso d'asta percentuale, offerto dall'Impresa esecutrice in sede di procedura, si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari presenti nel computo metrico e nei Listini di riferimento.

Qualora una medesima voce sia presente in entrambi i listini, si applicherà il prezzo più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Il medesimo ribasso offerto verrà altresì applicato per le voci non contemplate nel Prezzari summenzionati, come i nuovi prezzi concordati tra la S.A. e l'impresa esecutrice. I prezzi così ribassati, costituiscono i prezzi unitari contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, come preventivamente concordato in ogni dettaglio e modalità tecnico-organizzativa tra il DEC e l'impresa esecutrice.

Si precisa che tutti i prezzi posti a base di procedura, si intendono comprensivi di tutti gli oneri ed utili senza



che possano essere presi in considerazione oneri addizionali diretti o indiretti (es. trasporti, tasse, movimentazione, attrezzature, diritti di chiamata, ripetuti sopralluoghi, etc..), comunque necessari per assicurare la regolare esecuzione del servizio.

Qualora le attività richieste prevedano lo svolgimento di lavoro in orario notturno in giorni feriali, in orari diurni e/o notturni di giorni festivi, si farà riferimento a regole e maggiorazioni previste dal C.C.N.L. edile 2022.

#### **ART. 10 - Revisione dei prezzi**

Resta altresì stabilito che troverà applicazione, ai fini del presente contratto, l'art. 1664 del codice civile e la eventuale applicazione dell'art. 60 del DLGS 36/2023.

#### **ART. 11 - Nuovi prezzi**

Nell'eventualità sia necessario eseguire interventi la cui tipologia non rientra tra quelli esplicitati nella documentazione prodotta dalla S.A. e nei listini di riferimento, utilizzati nell'ordine con cui risultano elencati nel presente capitolato, si procederà con la determinazione dei "nuovi prezzi" in linea alle norme vigenti. Ciascun nuovo prezzo sarà quantificato in contraddittorio tra il DEC e l'impresa esecutrice, utilizzando prioritariamente prezziari locali specifici per le manutenzioni e, solamente qualora non rinvenibili, i prezzi di manodopera (così come definiti nel decreto direttoriale Ministero del Lavoro settore edile ed affini n°12 del 5 aprile 2023).

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dall'impresa esecutrice in sede di procedura di affidamento.

#### **ART. 12 - Interventi a misura**

La contabilizzazione a misura è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti rilevabili dalla Tariffa dei Prezzi Regione Campania per le Opere Edili edizione 2023, dal Prezziario DEI Recupero, ristrutturazione e manutenzione per opere edili 1° semestre 2023, dal Prezziario DEI Impianti tecnologici 1° semestre 2023.

Nessun compenso può essere richiesto per interventi, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e concretezza dell'intervento eseguito secondo la regola dell'arte.

Qualora gli interventi eseguiti non siano valutabili secondo le generalità e specifiche dei prezzi unitari dei listini nell'ordine indicati, si procede mediante la formazione di nuovi prezzi.

#### **ART. 13 - Interventi in Economia**

Nel caso in cui le lavorazioni di un intervento o di parte di un intervento non siano riconducibili ad alcuna voce di prezzo desunta dai listini di riferimento e non sia possibile stabilire nuove voci di prezzo, le stesse saranno pagate "in economia", ai sensi della normativa vigente.

Per la quantificazione economica di un intervento svolto in economia, si procederà moltiplicando il costo orario della manodopera, come sopra definito, per il tempo d'intervento documentato dall'impresa esecutrice. A questo prodotto sarà aggiunto il costo del materiale (costo unitario ribassato, rilevato dai tariffari di riferimento, moltiplicato per la quantità).

Gli interventi ovvero, le parti d'intervento da eseguire in economia, devono sempre preventivamente essere autorizzate dal RUP, previa valutazione del caso specifico.

Vista la natura del contratto e la molteplicità degli interventi che potranno essere richiesti, la verifica in contraddittorio con l'impresa esecutrice avverrà, oltre che in conformità a sopralluoghi congiunti, anche mediante confronto documentale.

#### **ART. 14 - Responsabilità per infortuni e danni**

L'impresa esecutrice è responsabile civilmente e penalmente dei danni, di qualsiasi natura, che per vizio di costruzione o per errata condotta degli interventi, potessero derivare ai fabbricati ed impianti, ai mezzi d'opera, alle persone e cose, per qualunque ragione presenti nell'area in cui si effettua l'intervento o nelle sue adiacenze.

L'impresa esecutrice deve adottare tutte le necessarie predisposizioni ed i provvedimenti necessari o anche solo opportuni per evitare il verificarsi di infortuni e danni alle persone o cose durante l'esecuzione del



servizio e nelle operazioni di trasporto, consegna, messa in opera.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'impresa esecutrice, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

#### **ART. 15 - Osservanza di Leggi, Norme e Regolamenti**

L'impresa esecutrice e i suoi dipendenti sono tenuti ad osservare, nell'esecuzione dei servizi prestati, tutte le leggi vigenti, norme e regolamenti, qualunque sia l'autorità emanante e il campo di applicazione (tecnico, amministrativo, sociale, fiscale, previdenziale, assicurativo, antinfortunistico, ecc), anche se entrati in vigore nel corso dell'esecuzione del contratto o non espressamente menzionate in Capitolato o in contratto ma comunque inerenti l'oggetto del contratto medesimo e agli atti connessi alla sua esecuzione.

#### **ART. 16 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

L'impresa esecutrice si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. In particolare, l'impresa esecutrice si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto le disposizioni di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i.

#### **ART. 17 - Penali**

L'impresa esecutrice è tenuto al pagamento di penali qualora nello svolgimento del servizio si verificano le seguenti inadempienze:

- mancato rispetto dei tempi:
  - in caso di ritardo nell'attivazione dell'esecuzione degli interventi per emergenze, è previsto il pagamento di una penale pari all'esecuzione gratuita dell'intervento;
  - in caso di ritardo nell'attivazione dell'esecuzione degli interventi per le urgenze, è previsto il pagamento di una penale pari al 20% del pagamento complessivo dell'intervento;
  - in caso di ritardo anche parziale, dell'erogazione di interventi concordati con il DEC a cronoprogramma, non dipendente da forza maggiore o da fatto imputabile alla S.A., è previsto il pagamento di una penale commisurata al ritardo e fino all'importo di Euro 2000,00 (duemila/00).
  
- mancato rispetto degli impegni contrattuali:
  - per il mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto del servizio di interventi manutentivi da realizzare, sarà applicata una penale in misura compresa tra Euro 500,00 (cinquecento/00) ed Euro 1000,00 (mille/00);
  - per la mancata reperibilità negli orari e nei giorni definiti, di cui al relativo articolo del capitolato, sarà tenuto al pagamento di una penale in misura compresa tra Euro 500,00 (cinquecento/00) ed Euro 1000,00 (mille/00);
  - per la mancata osservanza del codice di comportamento richiamato nel relativo articolo del capitolato o per la mancata comunicazione delle variazioni del Referente Tecnico e degli addetti, sarà tenuto al pagamento di una penale in misura di Euro 100 (cento/00).

Le penali che la S.A. si riserva di applicare vengono adeguate al danno arrecato, nei limiti della normativa vigente ed irrogate mediante nota di addebito a valere sui successivi pagamenti, previa contestazione scritta da parte del RUP da effettuarsi a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

Decorsi 8 giorni dal ricevimento della contestazione, senza che l'impresa esecutrice abbia opposto motivazioni sufficienti ed adeguate, le penali si intenderanno accettate. Si procederà al recupero degli importi addebitati mediante ritenuta diretta sul corrispettivo dell'intervento nel quale è assunto il provvedimento.

L'applicazione della penale non esonera l'impresa esecutrice dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente. Nel caso in cui l'impresa esecutrice, anche successivamente all'applicazione della penale nell'ulteriore tempo concesso, non ottemperi a quanto ad esso contestato, la S. A. procederà alla rescissione del contratto per colpa grave dell'impresa senza ulteriore formalità.



L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla S. A.

L'importo complessivo delle penalità eventualmente comminate non potrà comunque superare il 10% dell'importo globale del contratto. Superato il 10% dell'importo, il contratto è risolto di diritto.

Nel caso di inadempienze contrattuali la S. A. si riserva la facoltà di rescindere ipso facto e motu proprio, il contratto al verificarsi dell'inadempienza.

**ART. 18 - Subappalto**

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art.119 del DLGS n. 36/2023.

**ART. 19 - Variazioni introdotte nel Contratto**

Non è possibile introdurre variazioni al contratto nel corso della sua esecuzione.

**ART. 20 - Prescrizioni non specificate**

Per ogni prescrizione di carattere generale o normativo, nonché per ogni modalità d'esecuzione degli interventi o per ogni prescrizione sui materiali non esplicitate nel presente Capitolato d'Appalto, si farà riferimento alla normativa vigente per i contratti pubblici.

**ART. 21 - Obblighi di riservatezza**

L'impresa esecutrice avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che l'impresa esecutrice sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali.

l'impresa esecutrice si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze della Stazione Appaltante, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dall'impresa esecutrice se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto del contratto.

In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

l'impresa esecutrice sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'impresa esecutrice sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare.

**ART. 22 - Controversie**

È esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle eventuali controversie. Qualunque contestazione potesse manifestarsi durante l'esecuzione del servizio, questa non darà mai diritto all'impresa esecutrice ad assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione e/o la modificazione del servizio stesso.

Per tutte le controversie insorte tra la S. A. e l'impresa esecutrice, menzionate per iscritto, qualora non si pervenisse ad una risoluzione in via amministrativa, si adirà la via giudiziale. Rimane comunque stabilita la competenza esclusiva del Foro di Napoli per cui l'impresa esecutrice dovrà eleggere domicilio legale in Napoli, esonerando espressamente la S.A. da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

**PARTE II – SERVIZI DI MANUTENZIONE**

**ART. 23 - Servizi di manutenzione**



Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere effettuati a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti, in conformità alle norme di legge applicabili ed in particolare:

- l'esecuzione degli interventi dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo ragionevole pregiudizio all'utilizzazione degli spazi, nel rispetto degli utenti e degli immobili, al fine di non rendere disagiata il regolare svolgimento delle attività presenti nel quartiere fieristico;
- l'esecuzione degli interventi di manutenzione è comprensiva di tutte le opere atte a garantire una realizzazione conforme alla perfetta regola d'arte, senza alcuna esclusione, in maniera conforme alle specifiche e ai disegni, con l'impiego di materiali di qualità adeguata agli standard del patrimonio – in considerazione del vincolo ai sensi del D.lvo 42/2004 - e alle caratteristiche dei materiali precedentemente utilizzati e comunque esenti da difetti, di personale di adeguata specializzazione e con la supervisione di un tecnico provvisto di idonea professionalità;
- qualora le parti da sostituire per la riparazione di una componente non dovessero risultare più in commercio, ovvero non lo fossero separatamente, si dovrà provvedere all'integrale sostituzione della componente stessa con altra ad essa equivalente o qualitativamente migliore per prestazione, il più possibile somigliante a quella da sostituire;
- tutti i materiali di risulta delle lavorazioni, ovvero non più utilizzabili e le apparecchiature o le loro componenti sostituite dovranno essere allontanati e smaltiti secondo le disposizioni di Legge;
- il personale impiegato per le mansioni tecniche deve essere specializzato nelle discipline interessate ed abilitato per gli specifici interventi.

L'attività comprende anche eventuali ripristini di emergenza a tutela della sicurezza del pubblico e per garantire la continuità delle manifestazioni, anche se non strettamente inerenti a parti edili riconducibili a questo specifico affidamento.

#### **ART. 24 - Modalità di esecuzione degli interventi**

Salvo diverse disposizioni, il Responsabile Unico del Progetto effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche del contratto attraverso il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività saranno impartite dal direttore dell'esecuzione del contratto (DEC). Il DEC avrà il compito di controllare che gli interventi di manutenzione siano eseguiti secondo i tempi, le modalità del contratto ed in coerenza con le caratteristiche tecniche del singolo intervento.

L'impresa esecutrice dovrà fare in modo che, all'interno della propria organizzazione, vi sia un unico Referente Tecnico, da individuare all'atto della stipula del contratto, con adeguate e certificate competenze tecniche, al quale il DEC potrà rivolgersi per richieste, informazioni, segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

Di tale Referente Tecnico, l'impresa esecutrice dovrà fornire il telefono cellulare e una casella di posta elettronica tramite i quali dovrà garantire la reperibilità in tutti i giorni feriali (dal lunedì al venerdì, dalle ore 07:00 alle ore 20:00).

Il Referente Tecnico provvederà, per conto dell'impresa esecutrice, a vigilare affinché ogni fase del contratto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del DEC.

L'eventuale nomina di un nuovo Referente Tecnico per conto dell'impresa esecutrice, in sostituzione del precedente, deve essere comunicata per iscritto al DEC, con un anticipo di almeno dieci giorni naturali e consecutivi rispetto alla data di attuazione del provvedimento.

Il DEC ha il diritto, previa motivata comunicazione all'impresa esecutrice, di esigere il cambiamento del Referente Tecnico e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'impresa esecutrice deve disporre di personale tecnico, di manodopera, di tutti i mezzi accessori ed attrezzature necessari alla perfetta e tempestiva esecuzione degli interventi.

Con l'accettazione del servizio, l'impresa esecutrice:

- dichiara di disporre o si impegna a procurarsi in tempo utile tutte le eventuali autorizzazioni, iscrizioni, licenze disposte per legge o per regolamento e necessarie per poter eseguire gli interventi nei modi e nei luoghi prescritti. Il Committente ha diritto di richiedere in qualunque momento la documentazione



comprovante quanto sopra, senza con ciò assumersi alcuna responsabilità a qualsiasi titolo.

- si assume la responsabilità tecnica ed amministrativa nonché ogni e qualsiasi altra responsabilità, prevista dalla legge, della realizzazione del servizio. La responsabilità dell'impresa esecutrice riguarda sia l'oggetto del contratto (in ordine al quale risponde della sicurezza, perfetta esecuzione e rispondenza alle esigenze del Committente, soluzioni tecnologiche ecc.) sia le operazioni esecutive che dovranno sempre essere effettuate in modo tale da garantire l'incolumità del personale dell'impresa esecutrice, del Committente e di terzi.

Una volta iniziato, l'intervento non può essere sospeso se non per eventuali difficoltà oggettive e documentate. Tali difficoltà devono essere comunicate al DEC al fine di concordare una sospensione parziale per parte o per la totalità dell'intervento.

#### **ART. 25 - Regola di esecuzione degli interventi**

Gli interventi devono essere eseguiti conformemente alle normative vigenti, a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa del DEC, nel rispetto del presente capitolato, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, di tutte le norme di leggi, decreti e regolamenti vigenti o che siano emanati nel corso dello svolgimento del servizio, in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.

Compete all'impresa esecutrice l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione degli interventi nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali compreso il ripristino dello stato dei luoghi interessati dagli interventi e l'eliminazione di ogni residuo di lavorazione.

#### **ART. 26 - Condotta nell'esecuzione degli interventi**

Nell'espletamento delle sue attività, l'impresa esecutrice dovrà:

- eseguire gli interventi in armonia con le attività istituzionali della stazione appaltante;
- eseguire gli interventi in funzione della sicurezza delle aree in cui si opera;
- elaborare la eventuale documentazione da sottoporre contestualmente all'esame del DEC e del RUP;
- organizzare le aree di intervento in modo da garantire il massimo grado di sicurezza, comfort e igiene.

Il DEC può procedere a controlli (anche parziali) su campione dei materiali e componenti utilizzati oppure richiedere un attestato di conformità degli stessi alle prescrizioni richieste, rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione. Tutti i materiali/componenti dovranno riportare la marcatura CE, ed essere accompagnati da relativa certificazione.

#### **ART. 27 - Organizzazione del servizio**

L'impresa esecutrice dovrà disporre di mezzi d'opera e attrezzature, perfettamente idonei all'esecuzione dei servizi e rispondenti alle norme antinfortunistiche.

Il personale addetto al servizio dovrà essere dotato di tutti quei mezzi di protezione che si renderanno necessari a seconda dell'ambiente (caschi e occhiali protettivi, guantoni, ecc.) e per ottemperare alle norme antinfortunistiche. Il nome dell'Impresa esecutrice dovrà essere riportato in modo visibile sulla tenuta di lavoro.

Tutti gli operai dovranno essere dotati di un cartellino identificativo riportante il nome della ditta, la foto, il nome dell'operaio e la relativa qualifica, al fine di evitare che persone non autorizzate possano introdursi nelle aree ed immobili della Mostra.

Il comportamento delle maestranze dell'impresa esecutrice dovrà essere ordinato ed adeguato al contesto in cui opera. Esse dovranno attenersi alle eventuali prescrizioni di carattere generale e antinfortunistico.

Il committente ha facoltà di allontanare temporaneamente o definitivamente il personale che, a suo giudizio, mantenga un comportamento non consono o irrispettoso o pregiudizievole del corretto andamento del servizio.

Il committente si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato servizio entro un congruo termine perentorio senza che la ditta possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Le zone di intervento dovranno essere tenute ordinate e pulite.





#### **ART. 28 - Ultimazione degli interventi**

Gli interventi ultimati saranno accettati dal DEC in coordinamento con il RUP al fine di accertare la regolare esecuzione/conformità a quanto previsto nell'ordine di lavoro.

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di esecuzione, l'impresa esecutrice è tenuto ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dal DEC, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante.

#### **ART. 29 - Oneri ed Obblighi a carico dell'Impresa esecutrice**

Oltre agli oneri già specificati saranno a carico dell'impresa esecutrice gli oneri ed obblighi di seguito indicati:

- provvedere a tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione del servizio affidato;
- rendere disponibile l'uso anticipato degli spazi e/o aree o parte di essi che venissero richiesti dal responsabile della struttura senza che l'impresa esecutrice abbia perciò a pretendere speciali compensi;
- adottare ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge e di quanto altro necessario per prevenire ed evitare il verificarsi degli incidenti;
- delimitare dei luoghi di intervento con sistema idoneo ad impedire il facile accesso di estranei;
- provvedere all'installazione, il nolo, lo spostamento e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari e di quanto altro occorra alla completa e perfetta esecuzione del servizio, compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario;
- realizzare disegni, verifiche e calcoli relativi agli interventi da eseguire;
- provvedere alla pulizia di tutte le aree interessate dall'intervento;
- fornire la documentazione fotografica delle opere in corso in grado di garantire accurata documentazione di quanto richiesto ed eseguito;
- adottare tutte le precauzioni necessarie ad impedire danni per sottrazioni di beni di appartenenza della Committenza;
- far rispettare le norme del presente Capitolato ai propri fornitori restando l'impresa esecutrice, l'unico responsabile di fronte al Committente;
- rispettare gli ordini di qualsiasi genere, purché in relazione al presente contratto, che venissero impartiti dal Committente e/o dai suoi incaricati, a ciò autorizzati, fornendo tutte le informazioni ed i chiarimenti relativi agli interventi che venissero richiesti;
- essere responsabile della condotta del proprio personale, allontanando immediatamente coloro che a giudizio del Committente non risultino idonei agli interventi affidatigli o per comportamenti non adeguati;
- rispondere dell'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi, sollevando la Committenza da ogni danno causato dal proprio personale;
- assumere tutti i provvedimenti e le predisposizioni necessarie o anche solo opportune al fine di evitare danni e infortuni che potrebbero derivare al proprio personale e a opere, impianti, materiali, mezzi d'opera, ecc. di propria pertinenza in conseguenza dell'attività svolta dal Committente e da terzi; in caso contrario il Committente declina ogni relativa responsabilità.
- adottare tutte le precauzioni necessarie ad impedire danni, infortuni, intralci imputabili al proprio personale e ai mezzi d'opera quando l'esecuzione del servizio interessa aree e spazi in cui il Committente svolge attività o mantiene proprio personale e impianti direttamente o a mezzo di terzi; in tale circostanza l'impresa esecutrice è tenuto a disciplinare e programmare l'esecuzione del servizio di propria competenza in modo da evitare interferenze, difficoltà, danni e condizioni di pericolosità alle attività concomitanti e contigue, effettuate dal Committente o da terzi.

Il Committente ha facoltà di impartire, durante l'esecuzione del servizio, disposizioni atte a disciplinare le operazioni dell'impresa esecutrice in relazione alle esigenze sue e di terzi; tali disposizioni non sgravano l'impresa esecutrice dalle responsabilità sopra richiamate né danno diritto a richieste di indennità, salvo i casi in cui comportino grave e duraturo pregiudizio per l'impresa esecutrice.

Resta infine inteso che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati se ne dovrà tenere conto nella formulazione dell'offerta e che quindi non spetterà altro compenso all'impresa esecutrice oltre a quanto stabilito nei precedenti articoli.



### Parte III – CAPITOLATO TECNICO

#### ART. 30 - Gestione del cantiere

Nel perimetro degli spazi oggetto degli interventi, di cui al presente affidamento, sono presenti edifici aperti al pubblico e pertanto è necessario operare contestualmente alla presenza di fruitori e visitatori, (a meno di quanto stabilito dal coordinatore per la sicurezza per le singole lavorazioni), limitando il più possibile interferenze per l'incolumità dei fruitori e per il decoro degli ambienti e delle aree in cui l'impresa esecutrice opera.

L'impresa esecutrice dovrà coordinarsi, per le attività di trasferimento di materiali di risulta delle lavorazioni e per l'approvvigionamento dei materiali comunicando orari e modalità al DEC o al RUP. Gli orari, comunicati potranno subire variazione da parte della Committenza senza che l'impresa possa nulla pretendere.

In qualsiasi momento, per interferenze con altre attività o per decoro in funzione di eventi particolari, il DEC si riserva la possibilità di ordinare la sospensione di alcune lavorazioni o lo smontaggio di opere provvisorie e pertanto l'impresa esecutrice dovrà attenersi scrupolosamente a quanto segnalato. Le lavorazioni ordinate rientrano all'interno della remunerazione normale dei prezzi.

#### ART. 31 - Attrezzature, approvvigionamenti e depositi

Tutti i materiali e gli attrezzi, le macchine e quanto altro possa occorrere per il perfetto espletamento dei servizi, debbono essere nella piena disponibilità dell'impresa esecutrice, il quale si impegna ad usare apparecchiature moderne ed efficienti, in regola con le norme antinfortunistiche in vigore, utilizzandole in modo che in nessun caso si rechi danno o molestia a persone o cose.

Resta a totale cura dell'impresa l'esecuzione di tutti i controlli e revisioni previste dalle norme da effettuare sui macchinari e/o attrezzature.

L'impresa esecutrice è responsabile dell'approvvigionamento in tempo utile dei materiali di consumo e delle parti di ricambio necessari per l'espletamento dei servizi e delle prestazioni di cui al presente contratto.

#### ART. 32 - Documentazione fotografica degli interventi

L'impresa esecutrice resta obbligato al termine di ciascun intervento, a fornire al DEC un numero sufficientemente esaustivo di fotografie degli interventi in corso o già ultimati, nonché dei cantieri e dei mezzi d'opera impiegati.

#### ART. 33 - Opere provvisorie

L'impresa esecutrice sarà responsabile della progettazione, dell'esecuzione e della rispondenza delle opere provvisorie necessarie, a tutte le norme di legge in vigore nonché ai criteri di sicurezza che comunque possono riguardarle.

Il sistema prescelto e le modalità esecutive delle opere provvisorie dovranno essere portate alla preventiva conoscenza del Coordinatore sulla Sicurezza in fase di esecuzione, nonché del DEC.

Nella realizzazione delle opere provvisorie l'impresa esecutrice è tenuto, altresì, a rispettare tutte le norme in vigore nella zona in cui saranno eseguiti gli interventi.

#### ART. 34 - Qualità e campionatura dei materiali

I materiali da adoperarsi nell'esecuzione dei lavori dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute in commercio essenziali per dichiararli idonei, in relazione alla specificità degli interventi di manutenzione richiesti.

In particolare tutti i prodotti da impiegare ai fini del presente affidamento devono corrispondere a quanto prescritto nelle norme CEI e dalle altre norme tecniche vigenti.

Resta pertanto inteso che i prodotti da impiegare dovranno essere muniti dei relativi marchi di qualità.

Su richiesta della Committenza, l'impresa esecutrice ha l'obbligo di presentare, prima della messa in opera, idonea campionatura dei materiali e/o relativa scheda tecnica della Ditta Costruttrice, dove risulti identificato il componente proposto.

È fatto assoluto divieto di utilizzare materiali dei quali è stata richiesta la campionatura e non preventivamente approvati. Ove, ciò nonostante, l'impresa esecutrice provvedesse ad installare componenti o utilizzare



materiale preventivamente non approvato, la Committenza potrà ordinare la rimozione, addebitando all'impresa esecutrice ogni onere e spesa necessaria.

Di tutti i materiali impiegati dovrà essere prodotta la necessaria documentazione tecnica che ne certifichi le caratteristiche e l'origine, con riferimento alla bolla di consegna in sito. Nel caso di impiego dei materiali o di esecuzioni, giudicate dal DEC non rispondenti a quanto previsto per l'esecuzione a regola d'arte, l'impresa esecutrice, a sua cura e spese, dovrà demolire le opere e provvedere alle necessarie sostituzioni e riparazioni.

#### **ART. 35 - Gestione, smaltimento e recupero materiali di risulta**

L'Impresa esecutrice, in quanto produttrice dei rifiuti o di sottoprodotti costituiti dal materiale sostituito, nell'ambito del presente affidamento, dovrà provvedere a sua cura e spesa agli adempimenti relativi al trasporto tramite ditta autorizzata (ai sensi delle vigenti disposizioni) ed allo smaltimento o al recupero dei medesimi, in osservanza del D.Lgs. 03.04.2006 n°152, e relative disposizioni transitorie e provvedimenti attuativi. L'Impresa esecutrice è tenuta ad esibire, su richiesta della Committenza, copia del formulario d'identificazione del rifiuto, qualora riconosciuto tale, datato e firmato in arrivo al destinatario (scarica o trattamento) a riprova dell'avvenuto smaltimento a norma delle vigenti disposizioni di legge. In caso contrario non si procederà alla contabilizzazione ed al pagamento dei prezzi relativi al trasporto e conferimento in discarica dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni.

#### **ART. 36 - Verifiche e prove in corso d'opera**

Durante il corso degli interventi, il Committente si riserva di eseguire verifiche in modo da potere tempestivamente intervenire in caso di mancato rispetto delle clausole contrattuali.

Le verifiche potranno consistere nell'accertamento della rispondenza dei materiali impiegati con quelli stabiliti; nel controllo dell'esecuzione secondo le disposizioni impartite.

In particolare saranno controllati:

- l'accuratezza dell'esecuzione e la finitura;
- la corrispondenza fra i materiali impiegati e messi in opera ed i campioni eventualmente sottoposti ad approvazione.

La verifica favorevole non solleva l'impresa esecutrice dall'obbligo sull'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. L'impresa esecutrice ha l'onere di riparare a proprio carico tutti i guasti dipendenti da errori di montaggio o esecuzione e di sostituire a proprio carico i materiali soggetti ad usura e consumo di sua fornitura che risultassero inadatti o difettosi.

A richiesta del Committente, l'impresa esecutrice è tenuto a mettere a disposizione normali apparecchiature e strumenti adatti per effettuare le verifiche sia provvisorie che di collaudo, senza per ciò accampare diritti a maggiori compensi. La impresa esecutrice si assume altresì l'onere dell'assistenza al collaudo.

Il Responsabile Unico del Progetto  
*Ing. Carmelo De Masi*