



BANDO DI GARA
PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.
60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA IMPIANTISTICA, RIPARATIVA E A GUASTO E CONDUZIONE PER
GLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI EVENTI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DI MOSTRA D'OLTREMARE S.p.A.

CIG 9909268AA2

1) STAZIONE APPALTANTE

Mostra D'Oltremare S.p.A. - Via Kennedy,54 - 80125 Napoli - Italia
Tel. +039 081 725.80.73 - 081 725.80.36 Fax +039 081 725.80.09 web: www.mostradoltremare.it
PEC: acquisti.mostradoltremare@cert.tnet.it
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Pio Nicola Perfetto

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto di servizi di "manutenzione ordinaria e straordinaria impiantistica, riparativa e a guasto e conduzione per gli impianti a servizio degli eventi presso gli immobili di Mostra d'Oltremare".

3) LUOGO DI ESECUZIONE

Tutte le aree e gli edifici di proprietà e/o pertinenza di "Mostra d'Oltremare S.p.A" Via J.F. Kennedy n° 54.

4) VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'importo dell'affidamento è fissato fino alla concorrenza di € 149.000,00 (euro centoquarantanovemila /00) oltre IVA di cui € 800,00 (euro ottocento/00) per oneri per la sicurezza.
Il costo del personale, relativo all'intero importo disponibile, è stimato in € 75.000,00.
La durata del contratto è fissata in 12 mesi decorrenti dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e da un rappresentante dell'impresa aggiudicataria.
Tale durata è puramente indicativa poiché la reale durata è commisurata all'esaurimento dell'importo contrattuale. Ai sensi dell'art. 35, co.4, del Codice,
Ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. infine la stazione appaltante si riserva di prorogare la durata dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'impresa aggiudicataria è tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni ovvero quelle più favorevoli alla stazione appaltante.

5) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio e la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'attestato di avvenuto sopralluogo sarà rilasciato dal responsabile del procedimento o persona delegata.

Le date previste per il sopralluogo sono il 5 e il 12 luglio alle ore 11:00.

Va in ogni caso inoltrata la richiesta di sopralluogo a mezzo pec, tramite piattaforma digitale e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. L'attestato sarà rilasciato solo ai legali rappresentanti, titolari, direttori tecnici, procuratori in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

6) TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

l'appalto si svolgerà interamente su piattaforma telematica. Tutte le offerte dovranno essere formulate dagli OE e ricevute dalla SA esclusivamente per mezzo del sistema di appalti telematici all'indirizzo <https://mostradoltremare.acquistitelematici.it> entro e non oltre le **ore 12:00 del 20/07/2023**;



7) MODALITÀ APERTURA DELLE OFFERTE

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente collegandosi al sistema. La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo il giorno **25/07/2023** alle ore **15:00**, le successive date saranno comunicate alle imprese concorrenti attraverso la piattaforma via PEC.

8) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEL SERVIZIO

Il finanziamento viene garantito con fondi propri della Mostra d'Oltremare SpA.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche solo "Codice"), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È consentita la partecipazione da parte di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti (quindi, raggruppandi e costituendi). In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I. o il Consorzio ordinario, come meglio precisato di seguito, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandataria, la quale stipulerà la Convenzione in nome e per conto proprio e delle mandanti. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative di cui agli artt. 45, 46 e 47 del Codice.

È fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio), così come è fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare in diversi R.T.I. o in diversi Consorzi, pena, in ogni caso, l'esclusione dell'impresa e del/i concorrenti in forma associata (R.T.I. o Consorzio) al quale l'impresa stessa partecipa. Per quanto non contenuto nel presente articolo si rimanda alla normativa specifica (Codice Appalti).

10) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare non devono trovarsi, in ogni caso, in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la PA ai sensi della legge e, di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la PA.

Requisiti ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

Idoneità professionale:

L'operatore economico, a pena di esclusione, deve possedere:

- l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti quelle della presente procedura di gara

Capacità tecnica e professionale:

L'operatore economico deve:

- avere effettuato negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello relativo alla presente procedura, a favore di enti pubblici o privati presso strutture aperte al pubblico con significativa affluenza di utenti (luoghi soggetti a presenza di pubblico/visitatori e/o di pubblico intrattenimento/spettacolo), per un importo complessivo non inferiore all'importo del presente appalto (in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il 70% dalla capogruppo o da



una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio); la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia delle forniture, i periodi e gli importi.

- aver avuto a disposizione, nell'ultimo triennio, un organico medio annuo non inferiore a 5 unità di personale;
- disporre **in via esclusiva** per il cantiere oggetto dell'appalto dei sottoelencati mezzi/attrezzature in modo da non gravare sui prezzi degli interventi all'interno delle analisi prezzo:
 - un mezzo di trasporto idoneo al rapido spostamento delle maestranze e di attrezzi sulle cui fiancate dovrà essere indicato il nome della ditta;
 - un mezzo di sollevamento omologato (altezza raggiungibile non inferiore a mt.20 con cestello porta persone);
 - n° 2 trabattello mobile bilanciato in tubolare completo di ritti, piani di lavoro, ruote, e aste di stabilizzazione di altezza utile di lavoro fino a 9 metri
 - n°1 motosaldatrice completa per ferro e acciaio
 - n° 1 saldatrice elettrica 220 volt
 - n°3 pompe ad immersione sia per acque bianche che nere
 - n°1 mini escavatore
 - ml 50 di transenne con relative basette per la delimitazione di aree di cantiere
 - n° 3 scale alluminio telescopiche,
 - n° 2 smerigliatrice, n° 2 flex, n° 2 trapano avvitatore, n° 2 trapano a percussione, n° 2 seghetto 220 volt per taglio tubazioni in PE rigido PN16, n° 2 etichettatrici, n° 2 voltometri,
 - n° 2 set valigia utensili da elettricista
 - n° 2 set valigia utensili da idraulico
 - n° 2 set valigia utensili da elettromeccanico
 - n° 1 stabilizzatore di tensione
 - n° 1 kit per misurazione e controllo macchine refrigeranti a pompa di calore
 - n° 1 kit per ricarica gas refrigerante
 - n° 1 kit utensili per modifiche tubazioni
 - n° 3 QE cablati 220 e 380 volt da cantiere
 - n° 4 tester di tensione, multimetri e dispositivi di misurazione speciali
 - n° 1 sonda tira-cavo
 - n° 2 kit chiavi per armadi elettrici
 - n° 2 scanalatori a muro
- possedere le abilitazioni ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), f), g) art. 1 del **D.M. 37/2008**
- possedere l'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi della norma in vigore, che attesti il possesso della qualificazione **nella categoria specialistica OG11 - classifica II-**
- dimostrare la presenza, nel proprio organico, delle seguenti figure tecniche specializzate:
 - n. 1 tecnico specializzato caldaista con patentino di 2° livello, possedere il patentino ai sensi dell'art. 287 D.lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. abilitante alla conduzione di generatori a vapore a bassa pressione ai sensi della normativa vigente in materia di raffrescamento;
 - n. 1 tecnico frigorista industriale specializzato con patentino F-GAS ai sensi dell'art. 13 D.P.R. n. 43/2012 e ss.mm.ii.;
 - n. 1 dipendente formato come responsabile piscine/addetto agli impianti tecnologici;
 - n. 1 elettricista specializzato dotato di qualifica PES-PAV-PEI;
 - n. 1 dipendente tecnico abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo Professionale per la gestione tecnica delle attività di cui al presente affidamento, la redazione dei progetti e degli elaborati tecnici necessari;
 - n. 1 tecnico avente i requisiti per lo svolgimento delle attività lavorative in ambienti confinati ai sensi del D.P.R. n. 177/2011.

Capacità economica e finanziaria:

- avere realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2020/2022), un fatturato globale almeno pari al doppio dell'importo del presente appalto (in caso di R.T.I. almeno il 70% di tale fatturato



deve essere stato realizzato dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10%);

- possedere idonea dichiarazione rilasciata da almeno un Istituto bancario di rilevanza nazionale nello stato di appartenenza attestante la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente. In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese le referenze bancarie dovranno riferirsi a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

11) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

12) CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara sarà esperita con il metodo di cui all'art. 95, comma 3, del D. Lgs 50/2016, e cioè dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I criteri di valutazione sono indicati nel disciplinare di gara al quale si rinvia.

13) OFFERTE ANOMALE

è previsto il subprocedimento di verifica delle offerte anomale e dei giustificativi prodotti dai concorrenti.

14) AVVALIMENTO

Non è ammesso avvalimento ai sensi ai sensi DM 248/2016 - Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. 4 gennaio 2017, n. 3).

15) SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art.105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. **l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo del servizio** e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. (art. 1 comma 2 DM248/2016)

16) ALTRE INFORMAZIONI

- a) La Mostra D'oltremare si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di interrompere in qualsivoglia momento la gara e di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che per tale motivo i concorrenti possano avanzare pretese.
- b) L'appalto è disciplinato dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale con allegati pubblicati sulla piattaforma digitale della Mostra d'Oltremare <https://mostradoltremare.acquistitelematici.it> ai quali si rinvia.
- c) È esclusa la competenza arbitrale – foro competente Tribunale di Napoli. Autorità Giudiziaria competente per eventuali ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania;
- d) La Mostra si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto senza che l'impresa partecipante possa richiedere alcun rimborso spese e partecipando accetta la suddetta condizione.
- e) La ditta affidataria dovrà corrispondere alla stazione appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione pubblicati sulla GURI, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 1.000,00. La SA comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo sostenuto nonché le relative modalità di corresponsione, in sede di comunicazione di aggiudicazione definitiva.



17) TUTELA DELLA PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Titolare del trattamento è la Mostra d'Oltremare S.p.A., con sede in Via J.F. Kennedy, 54 - 80125 - Napoli.

La Mostra si obbliga a mantenere riservate le informazioni relative alle attività del Cliente di cui verrà a conoscenza in relazione alla prestazione dei servizi richiesti, obbligandosi altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni.

In esecuzioni del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati del Cliente avviene ai sensi degli articoli 6 e 7 del suddetto Regolamento.

In qualsiasi momento, l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 16 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed ottenere dal Titolare del trattamento (Mostra d'Oltremare) anche la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2016/679.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo mdopec@cert.tnet.it.

L'informativa completa è disponibile sul sito della Mostra all'indirizzo <https://www.mostradoltremare.it/privacy/>

Il periodo di conservazione dei dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore alla completa esecuzione del contratto in questione.

18) PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI

Gli atti costituenti la procedura in questione sono pubblicati su:

- Portale-web e piattaforma telematica della committente
- Piattaforma ANAC
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Albo Pretorio Comune di Napoli
- Albo Pretorio Città Metropolitana di Napoli
- Portale-web del MIT.

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Pio Nicola Perfetto

La Consigliera Delegata
d.ssa Maria Caputo