

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SERVIZIO DI ASSISTENZA MURARIA NELL'AMBITO DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
IMPIANTISTICO DEI PADIGLIONI FIERISTICI DI PROPRIETÀ DELLA MOSTRA
D'OLTREMARE S.p.a.

Premessa

La Mostra d'Oltremare S.p.a. (nel seguito per brevità MdO), è un parco urbano polifunzionale, di valore storico architettonico ambientale, integrato nella zona occidentale di Napoli. Oltre ad essere un sito monumentale di interesse culturale, sottoposto a vincolo della Soprintendenza ai sensi del D. Lvo 42/2004, la MdO si caratterizza per attività di business quali fiere, convegni e congressi, eventi, spettacoli oltre ad essere uno tra i parchi urbani più estesi e frequentati dalla cittadinanza partenopea.

La Mostra, per lo svolgimento delle proprie attività, ha necessità di garantire il mantenimento e/o il ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità sul proprio patrimonio immobiliare ad uso diretto della Società e locato a terzi - in modo particolare per i padiglioni espositivi, il palacongressi, il teatro Mediterraneo, il complesso natatorio, le aree del parco aperte alla fruizione del pubblico - mediante l'esecuzione di interventi manutentivi edili di tipo riparativo, a guasto e di messa in sicurezza e conduzione, da parte di un operatore economico in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'espletamento del servizio richiesto.

In particolare la Mostra d'Oltremare deve provvedere alla sostituzione di quadri/prese a parete/luci di emergenza nei padiglioni espositivi in occasione di eventi e, pertanto, ha necessità di affidare il servizio di assistenza muraria nell'ambito di tali interventi.

Forma dell'affidamento

Affidamento del servizio di *assistenza muraria nell'ambito di interventi di adeguamento impiantistico dei padiglioni fieristici di proprietà della Mostra d'Oltremare*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lvo. n. 50/ 2016 e s. m. ed i.

Il contratto oggetto della stipula sarà del tipo a misura, secondo le esigenze che di volta in volta saranno manifestate da parte della MdO.

Capitolato Speciale d'Appalto

Il presente Capitolato ha lo scopo di disciplinare e regolamentare l'affidamento dell'appalto del servizio di assistenza muraria nell'ambito di interventi di adeguamento impiantistico dei padiglioni fieristici, facenti parte del patrimonio immobiliare della Mostra d'Oltremare Spa.

Tale Capitolato disciplinerà, unitamente al contratto i rapporti tra l'impresa affidataria del servizio e la MdO nella prosecuzione del rapporto e per tutti gli aspetti contrattuali ivi richiamati.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Con la stipula del contratto con l'impresa appaltatrice, la MdO intende garantirsi l'espletamento del servizio a chiamata, per l'esecuzione di interventi di assistenza muraria (di modesta entità) nell'ambito di alcuni interventi di adeguamento impiantistico dei padiglioni fieristici.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, le principali attività della ditta Appaltatrice del servizio consisteranno in:

1. Posizionamento di copertura e protezione di pavimenti e quant'altro coinvolto nell'intervento e successiva pulizia generale a fine lavoro;
2. Fornitura ed utilizzo di Ponteggi/trabattelli per altezza non inferiore 7,2 m. (compreso montaggio, smontaggio e trasporto);
3. Asportazione di vecchie pitture in fase di distacco o ammalorate per dare le superfici perfettamente pulite e pronte alle successive lavorazioni (raschiatura);
4. Revisione parziale degli intonaci compatibili con l'intonaco sottostante;
5. Applicazione di fondo isolante a base acrilosilossonica;
6. Tinteggiatura di pareti con tinta ad idropittura;
7. Verniciatura parziale o totale a smalto delle tubazioni e delle cassette antincendio di colore rosso.

Gli interventi che, nel periodo di validità del contratto, si richiederanno verranno compensati **a misura**.

Art. 2 – Documenti facenti parte del Contratto

Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti (anche se non fisicamente allegato):

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prezziario dei lavori pubblici Regione Campania Edizione 2022
- Prezziario DEI (Tipografia Genio Civile)
- elenco prezzi edito semestralmente dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato della Regione Campania;

Le condizioni e le modalità di esecuzione delle prestazioni contrattuali sono quelle indicate nel presente C.S.A.

Sono contrattualmente vincolanti le leggi e le norme vigenti in materia di interventi pubblici e in particolare:

- a) Il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50 e s. m. e i.;
- b) Il Decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008, con i relativi allegati e s. m. ed i.;
- c) Il Prezziario Regione Campania vigente alla data dell'espletamento della procedura d'appalto.

Art. 3 - Importo economico e durata dell'affidamento

L'importo dell'affidamento è fino alla concorrenza di € 39.780,00 (euro trentanovemilasettecentoottanta/00) di cui € 780,00 (euro settecentottantamila) per oneri della sicurezza indiretti non soggetti al ribasso, oltre IVA.

Il ribasso offerto dall'Appaltatore si intende applicato a tutti i prezzi unitari riportati nei Listini di riferimento ivi richiamati. Il ribasso resta nella disponibilità dell'appalto.

Il presente appalto si intenderà concluso alla concorrenza dell'importo contrattuale, in ogni caso non potrà avere durata eccedente 2 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

Art. 4 – Immobili coinvolti negli interventi

Gli edifici interessati sono elencati di seguito:

- Padiglioni 1, 2, 3, 3b, 4
- Padiglioni 5 e 6
- Padiglione 10
- Aree esterne di pertinenza (sottoporticati ed altre aree esterne)

L'Affidataria si impegna a prendere opportuna conoscenza degli immobili oggetto del servizio durante apposito sopralluogo.

In relazione alla destinazione, si precisa che i suddetti immobili sono utilizzati per attività espositive, fieristiche, museali, convegnistiche, congressuali, teatrali, didattiche e concorsuali, ricreative e musicali e per ogni altra attività compatibile con le caratteristiche funzionali, tipologiche e di sicurezza degli immobili e dell'intero parco.

Art. 5 – Fase di avviamento del Contratto

Il contraente si impegna, anche prima della stipula del contratto, non appena la MdO lo abbia autorizzato, a dare inizio al servizio in oggetto, mediante la consegna sotto riserva di legge, come previsto dalla normativa vigente, e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto tra le parti.

Art. 6 - Sospensione delle prestazioni

Il Contraente non può sospendere l'esecuzione delle prestazioni in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la MdO.

L'eventuale sospensione delle prestazioni per decisione unilaterale del Contraente costituisce inadempimento contrattuale e determina la conseguente risoluzione del contratto per colpa nonché la sospensione degli eventuali pagamenti relativi ad interventi eseguiti ancora da liquidare.

In tal caso la MdO si riserva comunque la facoltà di procedere nei confronti del Contraente per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti e conseguenti dall'attivazione di un nuovo rapporto contrattuale.

Art. 7 - Fatturazione e Pagamenti

Il corrispettivo verrà determinato a misura, sulla base delle verifiche che si effettueranno in contraddittorio tra il rappresentante della ditta ed il DEC della MdO designato.

Il corrispettivo degli interventi verrà determinato utilizzando gli articoli delle lavorazioni di seguito indicate:

- P.03.010.020.b Trabattello mobile altezza utile di lavoro 7,2 m. **€/m 21,93**
- R.02.015.010.a Raschiatura di vernici **€/mq. 2,83**
- E.21.020.005.a Rasatura e stuccatura di pareti e soffitti **€/mq. 15,06**
- E16.020.060 Intonaco **€/mq. 19,07**
- E21.010.010.a Preparazione del fondo con fissativo **€/mq. 3,65**
- E21.020.030.b Tinteggiatura con pitture lavabili (idropitture). **€/mq. 7,23**
- E.21.050.030.d Verniciatura a smalto. **€/ml. 6,24**
- NP.001 tinteggiatura di pilastri e travi di larghezza da cm.40 a cm.120 per qualsiasi altezza, il prezzo è comprensivo di eventuale spicconatura di intonaci ammalorati, rifacimento intonaci, stuccatura e rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura e quant'altro occorra per dare l'opera compiuta a regola d'arte. **€271.30**

Ulteriori lavorazioni potranno essere richieste ed integrate dal DEC utilizzando i prezzi desunti dai Prezziari di riferimento e da nuovi prezzi.

Il pagamento all'appaltatore avverrà dietro presentazione di apposita fattura elettronica, all'emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento relativo al SAL emesso dal DEC, in relazione alle prestazioni a misura effettuate e sarà subordinato alla regolare esecuzione del servizio.

Sugli importi suddetti saranno operate le decurtazioni per le inadempienze di cui ai relativi articoli.

I pagamenti verranno effettuati, sul conto corrente dedicato indicato dall'esecutore, esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario in ottemperanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari così come disposto dall'art. 3 della L. 136/2010.

Art. 8 - Prezzi contrattuali

Tutti i prezzi contrattuali si riferiscono ad interventi interamente finiti in ogni parte e a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte nel presente documento ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri.

Il ribasso offerto dall'Appaltatore verrà applicato per tutte le voci e listini/prezzari citati, al netto degli oneri per la sicurezza.

Qualora una medesima voce sia presente in entrambi i listini, si applicherà il prezzo più vantaggioso per la MdO.

Il medesimo ribasso offerto verrà altresì applicato per le voci non contemplate nel Prezziari summenzionati, come i nuovi prezzi concordati tra la MdO ed il Contraente. I prezzi così ribassati, costituiscono i prezzi unitari contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, come preventivamente concordato in ogni dettaglio e modalità tecnico-organizzativa tra l'RP/DEC e l'Appaltatore.

Si precisa che tutti i prezzi posti a base di procedura, si intendono comprensivi di tutti gli oneri ed utili senza che possano essere presi in considerazione oneri aggiuntivi diretti o indiretti (es. trasporti, tasse, movimentazione, attrezzature, diritti di chiamata, ripetuti sopralluoghi, etc.), comunque necessari per assicurare la regolare esecuzione del servizio.

Art. 9 - Invariabilità del corrispettivo

Resta altresì stabilito che non troverà applicazione, ai fini del presente contratto, l'art. 1664 del codice civile. Pertanto, i corrispettivi dovranno intendersi fissi ed invariabili e non saranno in alcun modo soggetti a revisione prezzi né a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi per tutta la durata del contratto.

Art. 10 - Nuovi prezzi

Nell'eventualità di eseguire interventi la cui tipologia non rientra tra quelli esplicitati nella documentazione prodotta dalla MDO e nei prezziari di riferimento, utilizzati nell'ordine con cui risultano elencati nel presente

capitolato, si procederà con la determinazione dei “nuovi prezzi” in linea alle norme vigenti. Ciascun nuovo prezzo sarà quantificato in contraddittorio tra il DEC ed il Contraente, utilizzando prioritariamente prezziari locali specifici per le manutenzioni e, solamente qualora non rinvenibili, i prezzi di manodopera. Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dal Contraente in sede di procedura di affidamento.

Art. 11 - Interventi a misura

La contabilizzazione a misura è effettuata - secondo le specificazioni fornite nell'enunciazione e nella descrizione dell'intervento richiesto “a misura” – applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti rilevabili dai prezziari di cui all'art. 2.

Nessun compenso può essere richiesto per interventi, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e concretezza dell'intervento eseguito secondo la regola dell'arte.

Qualora gli interventi eseguiti non siano valutabili secondo le generalità e specifiche dei prezzi unitari dei listini nell'ordine indicati, si procede mediante la formazione di nuovi prezzi.

Art. 12 - Responsabilità per infortuni e danni

Il Contraente è responsabile civilmente e penalmente dei danni, di qualsiasi natura, che per vizio di costruzione o per errata condotta degli interventi, potessero derivare ai fabbricati ed impianti, ai mezzi d'opera, alle persone e cose, per qualunque ragione presenti nell'area in cui si effettua l'intervento o nelle sue adiacenze.

Il Contraente deve adottare tutte le necessarie predisposizioni ed i provvedimenti necessari o anche solo opportuni per evitare il verificarsi di infortuni e danni alle persone o cose durante l'esecuzione del servizio e nelle operazioni di trasporto, consegna, messa in opera.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico del Contraente, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Art. 13 - Osservanza di Leggi, Norme e Regolamenti

L'Appaltatore e i suoi dipendenti sono tenuti ad osservare, nell'esecuzione dei servizi prestati tutte le leggi vigenti, norme e regolamenti, qualunque sia l'autorità emanante e il campo di applicazione (tecnico, amministrativo, sociale, fiscale, previdenziale, assicurativo, antinfortunistico, ecc), anche se entrati in vigore nel corso dell'esecuzione del contratto o non espressamente menzionate in Capitolato o in contratto ma comunque inerenti l'oggetto del contratto medesimo e agli atti connessi alla sua esecuzione.

Art. 14 - Obblighi contrattuali

Il Contraente si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. In particolare, il Contraente si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto le disposizioni di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i..

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di registro relative alla stipulazione del contratto.

Si precisa che l'aggiudicatario della gara deve presentare, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante con apposita richiesta, i seguenti documenti:

- garanzia definitiva ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016, il cui importo sarà determinato in funzione del ribasso offerto in sede di gara. Tale cauzione deve essere corredata da autentica della firma, nonché dall'attestazione dei poteri in capo al garante che l'ha rilasciata;
- polizza contro tutti i rischi compendiate nei rami R.C.T./R.C.O. emessa da primaria Compagnia di cui all'albo imprese tenuto dalla IVASS/Sezione I, per un massimale unico (catastrofale e per singole persone e/o cose) d'importo non inferiore a € 1.500.000,00 (euro unmilionecinquecentomila/00) valido per tutta la durata del contratto;
- polizza/e contro i rischi connessi all'esecuzione delle attività (CAR), emessa da primaria Compagnia di cui all'albo imprese tenuto dalla IVASS/Sezione I, per una somma assicurata pari all'importo del contratto e valido per tutta la durata del contratto;

- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 15 - Penali

L'appaltatore è tenuto al pagamento di penali qualora nello svolgimento del servizio si verificano le seguenti inadempienze:

- mancato rispetto dei tempi:
 - in caso di ritardo nell'attivazione dell'esecuzione degli interventi per emergenze, è previsto il pagamento di una penale pari all'esecuzione gratuita dell'intervento;
 - in caso di ritardo nell'attivazione dell'esecuzione degli interventi per le urgenze, è previsto il pagamento di una penale pari al 20% del pagamento complessivo dell'intervento;
 - in caso di ritardo anche parziale, dell'erogazione di interventi concordati con il DEC a cronoprogramma, non dipendente da forza maggiore o da fatto imputabile alla MDO, il Contraente sarà tenuto al pagamento di una penale commisurata al ritardo e fino all'importo di Euro 200,00 (duecento/00).
- mancato rispetto degli impegni contrattuali:
 - per il mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto del servizio di interventi manutentivi da realizzare, sarà applicata una penale in misura compresa tra Euro 50,00 (cinquanta/00) ed Euro 100,00 (cento/00);
 - per la mancata reperibilità negli orari e nei giorni definiti, di cui al relativo articolo del capitolato, sarà tenuto al pagamento di una penale in misura compresa tra Euro 50,00 (cinquanta/00) ed Euro 200,00 (duecento/00);
 - per la mancata osservanza del codice di comportamento richiamato nel relativo articolo del capitolato o per la mancata comunicazione delle variazioni del Referente Tecnico e degli addetti, sarà tenuto al pagamento di una penale in misura di Euro 100 (cento/00).

Le penali che la MDO si riserva di applicare vengono adeguate al danno arrecato nei limiti della normativa vigente ed irrogate mediante nota di addebito a valere sui futuri pagamenti, previa contestazione scritta da parte del DEC da effettuarsi a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

Decorsi 8 giorni dal ricevimento della contestazione senza che il Contraente abbia opposto motivazioni sufficienti ed adeguate, le penali si intenderanno accettate. Si procederà al recupero degli importi addebitati mediante ritenuta diretta sul corrispettivo dell'intervento nel quale è assunto il provvedimento.

L'applicazione della penale non esonera il Contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente. Nel caso in cui il Contraente, anche successivamente all'applicazione della penale nell'ulteriore tempo concesso, non ottemperi a quanto ad esso contestato, la S. A. procederà alla rescissione del contratto per colpa grave dell'impresa senza ulteriore formalità.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla S. A.

L'importo complessivo delle penalità eventualmente comminate non potrà comunque superare il 10% dell'importo globale del contratto. Superato il 10% dell'importo, il contratto è risolto di diritto.

Nel caso di inadempienze contrattuali la S. A. si riserva la facoltà di rescindere ipso facto e motu proprio, il contratto al verificarsi dell'inadempienza.

Art. 16 - Subappalto

Per la natura dell'appalto non è ammesso il subappalto.

Art. 17 - Variazioni introdotte nel Contratto

Non è possibile introdurre variazioni al contratto nel corso della sua esecuzione.

Art. 18 - Prescrizioni non specificate

Per ogni prescrizione di carattere generale o normativo, nonché per ogni modalità d'esecuzione degli interventi o per ogni prescrizione sui materiali non esplicitate nel presente Capitolato d'Appalto, si farà riferimento alla normativa vigente per i contratti pubblici.

Art. 19 - Obblighi di riservatezza

Il Contraente avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che il Contraente sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali.

Il Contraente si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze della MdO, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dal Contraente se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto del contratto.

In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Il Contraente sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la MdO avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare.

Art. 20 - Controversie

È esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle eventuali controversie. Qualunque contestazione potesse manifestarsi durante l'esecuzione del servizio, questa non darà mai diritto al contraente ad assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione e/o la modificazione del servizio stesso.

Per tutte le controversie insorte tra la S. A. e il Contraente, menzionate per iscritto, qualora non si pervenisse ad una risoluzione in via amministrativa, si adirà la via giudiziale. Rimane comunque stabilita la competenza esclusiva del Foro di Napoli per cui il Contraente dovrà eleggere domicilio legale in Napoli, esonerando espressamente la MDO da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

Art. 21 - Modalità di esecuzione degli interventi

Salvo diverse disposizioni, il Responsabile del Procedimento effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti le attività tecniche del contratto attraverso il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività saranno impartite dal direttore dell'esecuzione del contratto (DEC).

Il DEC avrà il compito di controllare che gli interventi richiesti siano eseguiti secondo i tempi, le modalità del contratto ed in coerenza con le caratteristiche tecniche del singolo intervento.

Il Contraente dovrà fare in modo che, all'interno della propria organizzazione, vi sia un unico Referente Tecnico, da individuare all'atto della stipula del contratto, con adeguate e certificate competenze tecniche, al quale l'ufficio del DEC potrà rivolgersi per richieste, informazioni, segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

Il Referente Tecnico provvederà, per conto del Contraente, a vigilare affinché ogni fase del contratto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del DEC.

L'eventuale nomina di un nuovo Referente Tecnico per conto del Contraente, in sostituzione del precedente, deve essere comunicata per iscritto al DEC, con un anticipo di almeno dieci giorni naturali e consecutivi rispetto alla data di attuazione del provvedimento.

Il DEC ha il diritto, previa motivata comunicazione al Contraente, di esigere il cambiamento del Referente Tecnico e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore deve disporre di personale tecnico, di manodopera, di tutti i mezzi accessori ed attrezzature necessari alla perfetta e tempestiva esecuzione degli interventi oggetto del servizio.

Il Contraente è tenuto ad impiegare un numero di squadre di lavoro sufficienti a garantire contemporaneamente l'esecuzione di più interventi richiesti nelle varie strutture della Mostra d'Oltremare. Costituisce onere dell'Appaltatore valutare l'entità degli interventi ordinati dal DEC e mettere a disposizione

mezzi, maestranze e attrezzature adeguate alla loro esecuzione contemporanea.

A seguito della sottoscrizione del contratto, il DEC procederà ad ordinare al Contraente l'esecuzione degli interventi necessari; per la peculiare natura ("a macchia di leopardo") degli interventi e della tempistica derivante dal programma di sostituzione degli apparati elettrici eseguito da altra ditta, l'appaltatore dovrà giornalmente concordare con il DEC la natura e gli interventi nel singolo dettaglio operativo.

Il DEC redigerà opportuna tipologia di "giornale dei lavori" finalizzato alla registrazione delle attività eseguite per la successiva contabilizzazione

Il Contraente potrà comunicare eventuali difficoltà oggettive e documentabili riscontrate, al fine di concordare con il DEC un diverso termine di inizio dell'intervento, senza arrecare pregiudizio alle ordinarie attività istituzionali.

Una volta iniziato, l'intervento non può essere sospeso se non per eventuali difficoltà oggettive e documentate. Tali difficoltà devono essere comunicate al DEC al fine di concordare una sospensione parziale per parte o per la totalità dell'intervento.

Art. 22 - Regola di esecuzione degli interventi

Gli interventi devono essere eseguiti conformemente alle normative vigenti, a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa del DEC, nel rispetto del presente capitolato, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, di tutte le norme di leggi, decreti e regolamenti vigenti o che siano emanati nel corso dello svolgimento del servizio, in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori.

Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione degli interventi nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali compreso il ripristino dello stato dei luoghi interessati dagli interventi e l'eliminazione di ogni residuo di lavorazione.

Art. 23 - Condotta nell'esecuzione degli interventi

Nell'espletamento delle sue attività, l'Appaltatore dovrà:

- eseguire gli interventi in armonia con le attività istituzionali della MdO;
- eseguire gli interventi in funzione della sicurezza delle aree in cui si opera;
- organizzare le aree di intervento in modo da garantire il massimo grado di sicurezza, comfort e igiene.

Il DEC può procedere a controlli (anche parziali) su campione dei materiali e componenti utilizzati oppure richiedere un attestato di conformità degli stessi alle prescrizioni richieste, rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione. Tutti i materiali/componenti dovranno riportare la marcatura CE, ed essere accompagnati da relativa certificazione.

Art. 24 - Organizzazione del servizio

L'Appaltatore dovrà disporre di mezzi d'opera e attrezzature, perfettamente idonei all'esecuzione del servizio e rispondenti alle norme antinfortunistiche.

Il personale addetto al servizio dovrà essere dotato di tutti quei mezzi di protezione che si renderanno necessari a seconda dell'ambiente (caschi e occhiali protettivi, guantoni, ecc.) e per ottemperare alle norme antinfortunistiche. Il nome dell'Impresa dovrà essere riportato in modo visibile sulla tenuta di lavoro. Tutti gli operai dovranno essere dotati di un cartellino identificativo riportante il nome della ditta, la foto, il nome dell'operaio e la relativa qualifica, al fine di evitare che persone non autorizzate possano introdursi nelle aree ed immobili della Mostra.

Il comportamento delle maestranze dell'Appaltatore dovrà essere ordinato ed adeguato al contesto in cui opera. Esse dovranno attenersi alle eventuali prescrizioni di carattere generale e antinfortunistico.

La MdO ha facoltà di allontanare temporaneamente o definitivamente il personale che, a suo giudizio, mantenga un comportamento non consono o irrispettoso o pregiudizievole del corretto andamento del servizio.

MdO si riserva in ogni modo il diritto di stabilire la esecuzione di un determinato servizio entro un congruo termine perentorio senza che la ditta possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Le zone di intervento dovranno essere tenute ordinate e pulite.

Art. 25 - Ultimazione degli interventi

Gli interventi ultimati saranno accettati dal DEC in coordinamento con il RP al fine di accertare la regolare esecuzione/conformità a quanto ordinato ed eseguito.

Qualora in sede di accertamento si evidenzino vizi e difformità di esecuzione, l'Appaltatore è tenuto ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dal DEC, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla MdO.

Art. 26 - Oneri ed Obblighi a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri già specificati saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi di seguito indicati:

- provvedere a tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione del servizio affidato;
- eseguire gli interventi indicati negli ordini di lavoro con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e di capitolato; l'Appaltatore del servizio non può mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione, anche quando si tratti di attività da farsi di notte o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente;
- adottare ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge e di quanto altro necessario per prevenire ed evitare il verificarsi degli incidenti;
- delimitare dei luoghi di intervento con sistema idoneo ad impedire il facile accesso di estranei;
- provvedere all'installazione, il nolo, il degradamento, lo spostamento e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari e di quanto altro occorra alla completa e perfetta esecuzione del servizio, compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario;
- provvedere alla pulizia di tutte le aree interessate dall'intervento;
- fornire la documentazione fotografica delle opere in corso in grado di garantire accurata documentazione di quanto richiesto ed eseguito;
- adottare tutte le precauzioni necessarie ad impedire danni per sottrazioni di beni di appartenenza dell'Amministrazione;
- rispettare gli ordini di qualsiasi genere, purché in relazione al presente contratto, che venissero impartiti dalla MdO e/o dai suoi incaricati, a ciò autorizzati, fornendo tutte le informazioni ed i chiarimenti relativi agli interventi che venissero richiesti;
- essere responsabile della condotta del proprio personale, allontanando immediatamente coloro che a giudizio della MdO non risultino idonei agli interventi affidatigli o per comportamenti non adeguati;
- rispondere dell'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi, sollevando l'Amministrazione da ogni danno causato dal proprio personale;
- assumere tutti i provvedimenti e le predisposizioni necessarie o anche solo opportune al fine di evitare danni e infortuni che potrebbero derivare al proprio personale e a opere, impianti, materiali, mezzi d'opera, ecc. di propria pertinenza in conseguenza dell'attività svolta dalla MdO e da terzi; in caso contrario la MdO declina ogni relativa responsabilità.
- adottare tutte le precauzioni necessarie ad impedire danni, infortuni, intralci imputabili al proprio personale e ai mezzi d'opera quando l'esecuzione del servizio interessa aree e spazi in cui la MdO svolge attività o mantiene proprio personale e impianti direttamente o a mezzo di terzi; in tale circostanza l'Appaltatore è tenuto a disciplinare e programmare l'esecuzione del servizio di propria competenza in modo da evitare interferenze, difficoltà, danni e condizioni di pericolosità alle attività concomitanti e contigue, effettuate dalla MdO o da terzi.

La MdO ha facoltà di impartire durante l'esecuzione del servizio disposizioni atte a disciplinare le operazioni dell'Appaltatore in relazione alle esigenze sue e di terzi; tali disposizioni non sgravano l'Appaltatore dalle responsabilità sopra richiamate né danno diritto a richieste di indennità, salvo i casi in cui comportino grave e duraturo pregiudizio per l'Appaltatore.

Resta infine inteso che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati se ne dovrà tenere conto nella formulazione dell'offerta e che quindi non spetterà altro compenso all'Appaltatore oltre a quanto stabilito nei precedenti articoli.

Art. 27 - Attrezzature, approvvigionamenti e depositi

Tutti i materiali e gli attrezzi, le macchine e quanto altro possa occorrere per il perfetto espletamento dei servizi, debbono essere nella piena disponibilità dell'Appaltatore, il quale si impegna ad usare apparecchiature moderne ed efficienti, in regola con le norme antinfortunistiche in vigore, utilizzandole in modo che in nessun caso si rechi danno o molestia a persone o cose.

Art. 28 – Qualità e campionatura dei materiali

I materiali da adoperarsi nell'esecuzione dei lavori dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute in commercio essenziali per dichiararli idonei, in relazione alla specificità degli interventi di manutenzione richiesti. Dovranno altresì rispondere, quando necessario, alla normativa inerente la classificazione di reazione al fuoco ed all'omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi.

In particolare tutti i prodotti da impiegare ai fini del presente appalto devono corrispondere a quanto prescritto nelle norme CEI e dalle altre norme tecniche vigenti.

Resta pertanto inteso che i prodotti da impiegare dovranno essere muniti dei relativi marchi di qualità.

Su richiesta della MdO, l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare, prima della messa in opera, idonea campionatura dei materiali e/o relativa scheda tecnica della Ditta Costruttrice, dove risulti identificato il componente proposto.

E' fatto assoluto divieto di utilizzare materiali dei quali è stata richiesta la campionatura e non preventivamente approvati. Ove ciò nonostante l'Appaltatore provvedesse ad installare componenti o utilizzare materiale preventivamente non approvato, la MdO potrà ordinare la rimozione addebitando all'Appaltatore ogni onere e spesa necessaria.

Di tutti i materiali impiegati dovrà essere prodotta la necessaria documentazione tecnica che ne certifichi le caratteristiche e l'origine, con riferimento alla bolla di consegna in sito. Nel caso di impiego dei materiali o di esecuzioni, giudicate dal DEC non rispondenti a quanto previsto per l'esecuzione a regola d'arte, l'Appaltatore, a sua cura e spese, dovrà demolire le opere e provvedere alle necessarie sostituzioni e riparazioni.

Art. 29 – Gestione, smaltimento e recupero materiali di risulta

L'Impresa, in quanto produttrice dei rifiuti o di sottoprodotti costituiti dal materiale sostituito, nell'ambito del presente appalto, dovrà provvedere a sua cura e spesa agli adempimenti relativi al trasporto tramite ditta autorizzata (ai sensi delle vigenti disposizioni) ed allo smaltimento o al recupero dei medesimi, in osservanza del D.Lgs. 03.04.2006 n°152, e relative disposizioni transitorie e provvedimenti attuativi. L'Impresa è tenuta ad esibire, su richiesta dell'Amministrazione, copia del formulario d'identificazione del rifiuto, qualora riconosciuto tale, datato e firmato in arrivo al destinatario (discarica o trattamento) a riprova dell'avvenuto smaltimento a norma delle vigenti disposizioni di legge. In caso contrario non si procederà alla contabilizzazione ed al pagamento dei prezzi relativi al trasporto e conferimento in discarica dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni.

Art. 30 - Verifiche e prove in corso d'opera

Durante il corso degli interventi, la MdO si riserva di eseguire verifiche in modo da potere tempestivamente intervenire in caso di mancato rispetto delle clausole contrattuali.

Le verifiche potranno consistere nell'accertamento della rispondenza dei materiali impiegati con quelli stabiliti; nel controllo dell'esecuzione secondo le disposizioni impartite.

In particolare saranno controllati:

- l'accuratezza dell'esecuzione e la finitura;
- la corrispondenza fra i materiali impiegati e messi in opera ed i campioni eventualmente sottoposti ad approvazione.

La verifica favorevole non solleva l'Appaltatore dall'obbligo sull'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte. L'Appaltatore ha l'onere di riparare a proprio carico tutti i guasti dipendenti da errori di montaggio o esecuzione e di sostituire a proprio carico i materiali soggetti ad usura e consumo di sua fornitura che risultassero inadatti o difettosi.

A richiesta della MdO, l'Appaltatore è tenuto a mettere a disposizione normali apparecchiature e strumenti adatti per effettuare le verifiche sia provvisorie che di collaudo, senza per ciò accampare diritti a maggiori compensi. La ditta si assume altresì l'onere dell'assistenza al collaudo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica/Facilities
Ing. Carmelo De Masi

