

**MOSTRA D'OLTREMARE SPA
BANDO DI GARA**

PROCEDURA APERTA (art. 60 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) **PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI “GESTIONE DEI BAR/CAFFETTERIA ALL’INTERNO DEI PADIGLIONI ESPOSITIVI, CENTRO CONGRESSI E TEATRO MEDITERRANEO DELLA MOSTRA D’OLTREMARE” - CIG 92990098FA**

STAZIONE APPALTANTE: Mostra d’Oltremare S.p.A. - via J.F. Kennedy 54 - 80125 Napoli

Luogo di svolgimento del servizio: Mostra d’Oltremare di Napoli

Profilo del committente: www.mostradoltremare.it

Responsabile del procedimento: arch. Gabriella Di Perna

La gara è disciplinata dal presente Avviso, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato tecnico con allegati e schema di contratto, pubblicati sul sito www.mostradoltremare.it alla sezione bandi e gare, ai quali si rinvia.

Premessa

La Mostra d’Oltremare è un parco polifunzionale di 42 ettari che ospita fiere, congressi, eventi culturali, sportivi e attività per il tempo libero, dotato di padiglioni espositivi, spazi congressuali, teatri coperti e scoperti, piscine, campi da tennis, ristoranti e bar, immersi nel verde, con ampia disponibilità di parcheggi interni.

Per le sole attività fieristiche, la Mostra propone un calendario articolato su circa 20 appuntamenti, annuali o biennali, oltre a numerosi eventi congressuali distribuiti su tutto l’anno, concorsi ed eventi sportivi, che coinvolgono complessivamente circa 2.000 aziende e 1.000.000 di visitatori, tra operatori professionali e pubblico generico.

Tra i servizi offerti ai fruitori degli spazi della Mostra, quelli di ristorazione, bar/caffetteria sono di particolare rilevanza per la valorizzazione degli eventi e dell’intero sistema economico ad essi connesso nonché per la valorizzazione degli edifici e del contesto; l’obiettivo è pertanto quello di individuare operatori economici qualificati nel settore per offrire alla propria utenza, nell’ambito delle iniziative programmate all’interno dei diversi spazi, **un servizio bar/caffetteria efficiente e di qualità**, in grado di fare fronte alle diversificate esigenze degli eventi in calendario e della relativa utenza, e di garantire un elevato livello qualitativo della offerta, della accoglienza e dell’immagine.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto dell’affidamento è la gestione dei **nove punti bar/caffetteria** a servizio dei padiglioni espositivi, del centro congressi e del Teatro Mediterraneo, per eventi e manifestazioni in Mostra d’Oltremare ed in particolare:

- i. Bar caffetteria ingresso padiglione espositivo 10 (VIP Bar);
- ii. Bar caffetteria e Self Service padiglione 10;



- iii. Bar caffetteria padiglione 1 (Bar Mimosa);
- iv. Bar caffetteria padiglione 2, (Bar Centrale);
- v. Bar caffetteria padiglione 4;
- vi. Bar caffetteria padiglione 5;
- vii. Bar caffetteria padiglione 6;
- viii. Bar bouvette Palacongressi;
- ix. Bar caffetteria Teatro Mediterraneo;

Le planimetrie dei punti bar/ristoro (allegati da 0 a 10) sono visionabili e scaricabili in allegato al Capitolato Tecnico sulla piattaforma telematica [https://mostradoltramare.acquistitelematici.it.](https://mostradoltramare.acquistitelematici.it/), previa registrazione, o dal sito della Mostra d'Oltremare alla sezione bandi e avvisi; per la descrizione dei punti ristoro si rimanda al capitolato tecnico.

I **bar/caffetterie** dovranno garantire il servizio in occasione di eventi e manifestazioni ospitati in Mostra d'Oltremare, secondo le modalità e la tempistica delle singole iniziative; i punti bar da attivare, i giorni e gli orari di apertura al pubblico e quelli di allestimento e disallestimento per l'utenza dei soli addetti ai lavori, sono disciplinati negli specifici contratti.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di **anni 2 (due)**, rinnovabile per un periodo di un ulteriore anno agli stessi prezzi ed alle medesime condizioni, ad insindacabile giudizio di MdO, con decorrenza dall'inizio effettivo del servizio e dalla data di consegna dei bar/caffetteria, che risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto complessivo dei servizi derivante dalla gestione dei punti bar, stimato a norma dell'articolo 167 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50, è pari a € 200.000 di media annuale, **per un valore complessivo presunto nell'intero periodo contrattuale di € 600.000 (seicentomila).**

L'importo è stimato in base alle pregresse gestioni del servizio (storico 2018/2019/2021, senza considerare i periodi interessati dalla pandemia da covid 19), ai dati di utenza "stabili" e agli eventi calendarizzati nel periodo temporale 2022/2023, nonché in base alla valutazione delle potenzialità di mercato del sito.

L'importo ha valore indicativo, al fine di attribuire alla concessione un valore economico in ossequio a quanto previsto dalla vigente normativa, e pertanto non garantisce la realizzazione di alcun volume minimo di affari.

Si riportano nella tabella allegata i principali eventi in programma per il 2022 e i rispettivi spazi (a titolo indicativo e non vincolante per la Mostra d'Oltremare).

Principali eventi previsti nel 2022

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| Nauticsud – 48 ^a edizione | 12 -20 febbraio 2022 | padigl. 1, 2, 3, 3B, 4, 5, 6, 10, 28 Fontane |
| Sport Expo & Half marathon | 26-27 febbraio 2022 | pad. 3, 3B, esterni |
| Tuttohotel | 7 - 9 marzo 2022 | padiglione 3, 3B |



| | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| Borsa Mediterranea del Turismo | 18-20 marzo 2022 | padiglioni 3, 4, 5, 6 |
| Energymed | 24-26 marzo 2022 | padiglioni 4, 5, 6 |
| Fiera del Baratto e dell'usato | 2-3 aprile 2022 | padiglioni 4, 5, 6 |
| Quattrozampe in fiera | 9-10 aprile 2022 | padiglioni 5, 6, laghetto |
| Comicon | 22-25 aprile 2022 | padiglioni 2, 3, 3B, 4, 5, 6, aree esterne |
| Siferr | 7-8 maggio 2022 | padiglioni 3, 4, 5, 6 |
| Tutto pizza | 23-25 maggio 2022 | padiglioni 4, 5, 6 |
| Blue Experience | 3-5 giugno 2022 | padiglioni 4, 5, 6, aree esterne |
| Fiera della Casa opzione | 16-19 giugno 2022 | padiglioni 2, 3, 3B, 4, 5, 6, esterni |
| Ambiente e Sostenibilità opzione | 25-27 giugno 2022 | padiglioni 2, 3, 3B, 4, 5, 6, esterni |
| Festival dell'Oriente | 9-11 settembre 2022 | padiglioni 1, 2, 3, 3B, 4, esterni |
| Fiera del Tatuaggio | 23-25 settembre 2022 | padiglioni 5, 6, laghetto |
| Aestetica | 12-14 novembre 2022 | padiglioni 2, 3, 3B, 4 |
| Vebo | 7-10 ottobre 2022 | padiglioni 3, 3B, 4, 5, 6 |
| Tuttosposi | 22-30 ottobre 2022 | padiglioni 3, 3B, 4, 5, 6 |
| Gustus | 20-22 novembre 2022 | padiglioni 2, 3, 3B |
| Orientasud | 8-10 novembre 2022 | padiglione 10, Teatro |
| Creattiva | 11-13 novembre 2022 | padiglioni 5, 6 |
| Fiera del Baratto e dell'Usato | 25-27 novembre 2022 | padiglioni 4, 5, 6 |
| Pharmexpo | 25-27 novembre 2022 | padiglioni 4, 5, 6 |
| Arkeda | 2-4 dicembre 2022 | padiglioni 4, 5, 6 |
| Salone dello studente | 13-14 dicembre 2022 | padiglione 5 |
| Smau (opzione) | 15-16 dicembre 2022 | padiglione 6 |
| Congresso CISL | 15-17 marzo 2022 | centro congressi |
| Congresso ANAAO | 26 giugno 2022 | centro congressi |
| Congresso ADO | 10 -11 novembre 2022 | centro congressi |
| Congresso LIMP-DISMOV | 16 - 18 novembre | centro congressi |
| Concorso Regione | 23 - 31 maggio 2022 | padiglione 2 |
| Concorso Corte d'appello | 13-15 dicembre 2022 | padiglioni 2, 3, 3B |

CORRISPETTIVI E COSTI DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo per la gestione del servizio da corrispondere alla Mostra consiste in **un canone annuo pari ad euro 50.000 IVA esclusa** per la gestione di tutti i punti bar/caffetterie sopraelencati, rispetto al quale ciascun concorrente dovrà formulare offerta in rialzo in sede di gara.

Sono a carico del concessionario:

- *Tributi locali*
- *Autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività;*
- *La pulizia, il decoro e la manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi e delle attrezzature in uso durante il periodo contrattuale;*
- *Realizzazione degli allestimenti/arredi/attrezzature di cui alla proposta tecnico- commerciale da formularsi in sede di offerta;*

- Polizza fidejussoria a garanzie delle obbligazioni contrattuali e polizze assicurative per responsabilità Civile;

restano a carico della Mostra:

- interventi di manutenzione straordinaria degli spazi escluse eventuali proposte migliorative offerte in sede di gara
- utenze dei bar (che sono forfettariamente comprese nel canone).

I nove punti bar sono stati oggetto di un recente intervento di manutenzione ordinaria degli spazi; l'aggiudicatario deve fornire allestimenti, arredi, attrezzature, ad integrazione di quanto già presente, necessari all'espletamento del servizio in linea con il progetto commerciale di gestione di spazi e servizi presentato in sede di gara. La Mostra si riserva la facoltà di eseguire interventi di riqualificazione/manutenzione straordinaria degli spazi.

SOPRALLUOGO

E' richiesto sopralluogo **obbligatorio** per prendere visione dei luoghi, della strutture e delle attrezzature e di ogni elemento utile alla redazione dell'offerta, da effettuarsi previa prenotazione tramite la piattaforma all'indirizzo <https://mostradoltremare.acquistitelematici.it/acquisti> entro e non oltre il 15 luglio 2022 alle ore 12, specificando ragione sociale, indirizzo e sede, pec e nominativo della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo. La attestazione di avvenuto sopralluogo andrà obbligatoriamente allegata offerta, come specificato nel disciplinare di gara.

SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. È consentita la partecipazione di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I. o Consorzio, come meglio precisato nel disciplinare di gara.

È vietato alla medesima impresa di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/2016, con attribuzione di max punti 70 per la parte tecnica e max punti 30 per la parte economica secondo i criteri e i punteggi specificati nel **disciplinare di gara**.

La Mostra si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

a) Requisiti di carattere generale

Sono ammessi a partecipare i soggetti che:

- non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

In caso di partecipazione in forma associata i requisiti generali devono essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento.

b) Requisiti di capacità tecnico – professionale

- Siano iscritti alla CCIA per le attività oggetto della concessione; in caso di RTI il requisito deve essere posseduto da ciascuno dei componenti il raggruppamento.
- abbiano svolto nell'ultimo quinquennio (2017 – 2021) **almeno** un servizio analogo (gestione di BAR/caffetteria o di ristorazione) per la durata minima di 1 anno, in favore di committenti pubblici o privati; è richiesto di specificare presso quali siti si è svolto il servizio.

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento la mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e il requisito deve essere posseduto almeno al 70% dalla mandataria e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti.

Andranno specificate le quote di partecipazione al raggruppamento e le parti di servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite da ciascuna associata; dovrà esserci corrispondenza tra quota di requisito posseduto e quota di esecuzione del servizio assegnato.

c) Requisiti di capacità economico - finanziaria

- abbiano realizzato nel quinquennio di riferimento (2017 – 2021) un fatturato complessivo derivante da servizi analoghi **non inferiore a € 600.000 IVA esclusa**, indicando gli specifici servizi prestati, i committenti, le sedi di svolgimento, le date, gli importi. Tale requisito deve essere posseduto cumulativamente in caso di raggruppamento, almeno al 70% dalla mandataria e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti.
- Idonea referenza bancaria in originale rilasciata da almeno un istituto bancario che attesti la correttezza e la puntualità nell'adempimento degli impegni assunti e l'assenza di situazioni passive con lo stesso istituto.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura è interamente gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. lgs. 50/2015, e pertanto le richieste dovranno essere formulate esclusivamente mediante la piattaforma Digitale della Mostra d'Oltremare accessibile all'indirizzo: <https://mostradoltemare.acquistitelematici.it>. Per



ogni dubbio o chiarimento relativi alla procedura di partecipazione alla gara, gli operatori economici sono invitati a prendere visione dei manuali – guida disponibili sulla piattaforma.

I soggetti interessati, previa registrazione sulla piattaforma, devono presentare entro le **ore 12.00 del giorno 29.07.2022** la seguente documentazione in tre distinte buste telematiche:

- i. **Documentazione amministrativa** - domanda di partecipazione alla gara e documentazione di cui al disciplinare di gara
- ii. **Offerta tecnica** – progetto di gestione dei servizi e degli spazi
- iii. **Offerta economica** in rialzo di cui all'allegato 2 del disciplinare di gara

Per la disciplina integrale di gara si rinvia al disciplinare, al capitolato e allo schema di contratto pubblicati sul sito www.mostradoltremare.it alla sezione bandi e gare.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

I partecipanti possono richiedere chiarimenti sulla procedura di gara esclusivamente mediante quesiti in via telematica attraverso la sezione della piattaforma digitale riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al sistema stesso entro il termine del 26.07.2022. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

TUTELA DELLA PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Titolare del trattamento dei dati è la Mostra d'Oltremare S.p.A., che li tratterà ai sensi della normativa vigente in materia esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente procedimento amministrativo (Regolamento Generale UE 2016/679 e D.lgs. 196/2003).

La concessione dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura; in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 16 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed ottenere dal Titolare del trattamento anche la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, ai sensi dell'art. 17 Reg. UE, mediante l'invio di una richiesta all'indirizzo mdopec@cert.tnet.it indirizzata al Responsabile del Trattamento.

L'informativa completa è disponibile sul sito della Mostra all'indirizzo <https://www.mostradoltremare.it/privacy/>

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato su:

- profilo del committente (portale web e piattaforma telematica);
- piattaforma ANAC;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
- Albo Pretorio Comune di Napoli e Città Metropolitana
- Portale web del MIT
- n.1 quotidiani nazionali
- n.1 quotidiani locali

Il Responsabile del Procedimento

Il Consigliere Delegato

Dott.ssa Maria Caputo