

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI: "GESTIONE DEI BAR/CAFFETTERIA ALL'INTERNO DEI PADIGLIONI ESPOSITIVI, CENTRO CONGRESSI E TEATRO MEDITERRANEO DELLA MOSTRA D'OLTREMARE" - CIG .....**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Napoli presso gli uffici della Mostra d'Oltremare S.p.A.

**TRA**

**MOSTRA D'OLTREMARE S.P.A.** (P. IVA 00284210630), con sede in Napoli al Viale Kennedy n.54 in persona della Consigliera Delegata, d.ssa Maria Caputo, domiciliata per la carica presso la sede della Mostra d'Oltremare di seguito nel presente atto denominato semplicemente «MdO»;

**E**

.....

giusto provvedimento del Consigliere Delegato n° ..... , in esecuzione della delibera del CdA del 03.03.2022, con il quale è stato disposto l'affidamento in concessione del servizio di "Gestione dei bar/caffetteria all'interno dei padiglioni espositivi, centro congressi e Teatro Mediterraneo della Mostra d'Oltremare", a seguito di procedura aperta;

**Le parti convengono:**

**ART. 1 - OGGETTO**

La presente concessione ha ad oggetto la gestione del servizio di bar/caffetteria in occasione di eventi e manifestazioni ospitati in Mostra d'Oltremare negli spazi padiglioni espositivi, centro congressi e Teatro Mediterraneo, di cui al successivo art. 3, da svolgersi secondo le esigenze della Mostra ed in linea con la proposta di gestione di cui alla offerta tecnico-economica del concorrente aggiudicatario che,



unitamente al capitolato e all'avviso di gara, costituisce a tutti gli effetti parte integrante del presente contratto.

#### **ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

La concessione avrà durata di anni 2 (due) a decorrere dalla data del verbale di consegna della struttura, con opzione di proroga per un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni.

#### **ART. 3 - SPAZI**

L'intera area della Mostra d'Oltremare è sottoposta a vincolo storico artistico ai sensi del d. lgs. 42/2004. Gli spazi dati in concessione per lo svolgimento del servizio sono:

Bar caffetteria ingresso padiglione espositivo 10 (VIP Bar);

Bar caffetteria e Self Service padiglione 10;

Bar caffetteria padiglione 1 (Bar Mimosa);

Bar caffetteria padiglione 2 (Bar Centrale);

Bar caffetteria padiglione 4;

Bar caffetteria padiglione 5;

Bar caffetteria padiglione 6;

Bar caffetteria Palacongressi;

Bar caffetteria Teatro Mediterraneo;

I locali e gli spazi sopraelencati sono individuati nelle planimetrie **ALLEGATO**

**A)** .....e sono destinati allo svolgimento dei servizi nello stato di fatto in cui si trovano all'atto dell'affidamento; il Concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni o trasformazioni dei locali, degli impianti, etc. senza preventiva informativa e autorizzazione della Mostra d'Oltremare. Le migliorie,



riparazioni, modifiche autorizzate ed eseguite dal Concessionario resteranno acquisite in favore della Mostra.

Al termine della concessione i locali dovranno essere riconsegnati al Concedente nel medesimo stato di consegna, fatte salve le migliorie e modifiche autorizzate.

#### **ART. 4 - ARREDI E ATTREZZATURE**

I locali devono essere dotati a cura ed onere del Concessionario di tutto quanto occorra allo svolgimento del servizio come da offerta tecnico economica.

I bar vengono consegnati dotati delle attrezzature e degli arredi elencate sulle planimetrie.

Sono a carico del concessionario la verifica della funzionalità e la messa in esercizio delle attrezzature funzionali allo svolgimento del servizio, compresa la eventuale sostituzione o riparazione di parte di esse, nonché la eventuale integrazione delle stesse, in conformità dell'offerta tecnica proposta in sede di gara.

#### **ART. 5 – REGIME DEGLI INGRESSI E DEI PARCHEGGI**

Il carico e lo scarico delle merci e di ogni altro materiale riguardante lo svolgimento dei servizi affidati dovrà avvenire fuori dagli orari di apertura al pubblico del Parco e/o delle manifestazioni o eventi ed esclusivamente dall'ingresso di Via Marconi. Il concessionario dovrà utilizzare tale varco anche come ingresso per le auto del personale dipendente per il cui parcheggio è consentito in area indicata dal Concedente per un numero massimo di ..... auto.

---

#### **ART. 6 - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI**

Il Concessionario è tenuto a gestire i Servizi secondo standard di elevata qualità e nel rispetto delle norme che disciplinano la somministrazione di generi alimentari e di caffetteria. I prezzi per i servizi di bar, caffetteria, ristorazione, dovranno essere in linea con quelli di mercato e i relativi tariffari essere esposti al pubblico.

*Forum*

L'erogazione dei servizi bar va garantita in occasione di eventi e manifestazioni ospitati in Mostra d'Oltremare, secondo le modalità e la tempistica contrattualizzate per la specifica manifestazione (quali bar/caffetterie attivare, giorni e orari di apertura al pubblico e giorni di allestimento e disallestimento per i soli addetti ai lavori). Il servizio bar-caffetteria dovrà essere erogato sia al banco che al tavolo (quindi sia in forma veloce che di intrattenimento), laddove i punti bar siano dotati di spazi di accoglienza, con adeguato livello qualitativo dell'offerta e adeguata varietà di bevande calde e fredde, (cocktail, tea, tisane, succhi e centrifugati) e di gastronomia veloce (brioche, torte, dessert, pasticceria, snack, focacceria, tartine, toast, pizzette, frutta fresca, etc.) e di quanto altro qui non indicato e utile alla gestione del servizio in relazione allo specifico evento ed alla relativa utenza, secondo quanto specificato nell'offerta di gara.

La Mostra si riserva la facoltà:

- di modificare in aumento o in diminuzione, per proprie esigenze anche sopravvenute, il calendario delle manifestazioni e degli eventi nonché gli orari di svolgimento del servizio
- di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e modifiche ai punti bar (nonché lavori straordinari alle strutture in cui detti bar sono ubicati) nel periodo contrattuale, che saranno concordati e programmati compatibilmente con le manifestazioni in calendario, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.

Ulteriori attività, diverse dalle prestazioni essenziali affidate, dovranno essere previamente sottoposte, concordate e autorizzate dalla Mostra.

Per alcune manifestazioni già contrattualizzate – a carattere prevalentemente gastronomico – la stazione appaltante si riserva di verificare la compatibilità dei



marchi proposti con eventuali brand già presenti, disponendone – se del caso – limitatamente allo specifico evento, l'oscuramento.

#### **ART. 7 - CORRISPETTIVI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo che il concessionario verserà alla Mostra è costituito da un canone annuo di € ..... oltre IVA, il cui pagamento sarà corrisposto alla MdO mediante bonifico bancario in rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ogni mese.

Il pagamento delle utenze per i bar/caffetteria si considera forfettariamente ricompreso nel canone concessorio e resta pertanto a carico del concedente.

Ai fini della emissione delle fatture, si precisa che la Mostra d'Oltremare S.p.A., società integralmente controllata da Pubbliche Amministrazioni, è soggetta alla disciplina di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come emendato dall'art. 1 del Decreto Legge n. 50/2017 (convertito nella Legge n. 96/2017), in materia di "scissione dei pagamenti".

Il codice SDI della Mostra d'Oltremare per la fatturazione elettronica è 7HE8RN5.

#### **ART. 8 – RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI**

Il Concessionario è tenuto ad adottare, nel corso della gestione, tutti gli accorgimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette al servizio e dei terzi, nonché per evitare danni ai locali, agli arredi e alle attrezzature.

Il Concessionario, nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, s'impegna a stipulare a proprie spese prima dell'avvio del servizio e mantenere operante per tutta la durata della gestione del servizio, con primaria impresa di assicurazione, **un'assicurazione RCT /RCO** (a copertura dei danni di qualsivoglia natura, compresi i danni da incendio e scoppio a danno delle strutture della Mostra, e/o cagionati alla Mostra e a terzi), senza clausole limitative, con i seguenti massimali:



€ 10.000.000,00 per i fabbricati e le aree condotte in gestione

€ 5.000.000,00 per sinistro

€ 1.000.000,00 per persona

€ 300.000,00 per cose e animali

Il Concessionario ha altresì stipulato polizza fideiussoria n°  
....., stipulata con ..... in data  
....., in favore della Mostra d'Oltremare.

#### **ART. 9 – ONERI E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Sono obblighi del concessionario per l'intera durata del contratto:

- la conduzione dei servizi dati in affidamento con diligenza e decoro ed in conformità del progetto proposto in sede di gara;
- Il pagamento delle imposte, tasse, tributi locali, autorizzazioni, assicurazioni comunque derivanti dalla gestione del servizio e/o ad esso connesse.
- lo smaltimento dei rifiuti ed i relativi tributi a proprio carico, con corretta evidenziazione e gestione della raccolta differenziata di plastica, vetro e carta
- Gli arredi e gli allestimenti temporanei interni ed esterni, le attrezzature, e quanto altro occorra per lo svolgimento del servizio in linea con la proposta tecnico commerciale.
- La pulizia, la sanificazione ed il decoro dei locali, degli arredi, delle attrezzature e delle aree esterne concessi in uso, ivi compresi i servizi igienici per il pubblico, che vanno tenuti sempre in condizioni di fruibilità e di decoro adeguate, anche in caso di picchi di affluenza.
- La manutenzione ordinaria dei punti bar in affidamento atta a mantenere in efficienza ed in buono stato i locali, gli impianti, le aree, gli arredi e le



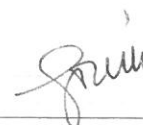
attrezzature oggetto del presente contratto, restando a carico della Mostra gli oneri per la manutenzione straordinaria degli spazi nel periodo contrattuale.

- la riconsegna dei locali in buono stato. Qualsiasi miglioria apportata durante la concessione, previa autorizzazione del concedente, resta a beneficio della Mostra, senza che il concessionario possa prendere indennizzo alcuno.
- la accettazione di forme di pagamento alternative al denaro contante (Bancomat, Carta di credito) per qualsiasi importo.
- La applicazione al personale dipendente della Mostra d'Oltremare della riduzione del 50% sul prezzo previsto al pubblico su tutti gli articoli del ristorante e del bar.

#### **ART. 11 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE**

La Mostra, senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che il Concessionario possa vantare alcuna pretesa o indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del Concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile, previa diffida alla quale il Concessionario fornirà le proprie controdeduzioni entro 5 giorni - e fatte salve altre azioni - anche per una sola delle seguenti cause:

- ritardo di quindici giorni nel pagamento del canone o dei corrispettivi dovuti per le attività di catering o del rimborso delle utenze;
- reiterate contestazioni formali dei clienti di Mostra relative alla qualità dei servizi;
- fallimento dell'Affidataria, oppure il verificarsi di una delle altre condizioni previste dall'articolo 80 del d.Lgs. 50/2016;

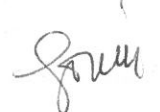


- chiusura totale o parziale, anche temporanea, delle strutture durante gli eventi calendarizzati (e/o e quelli comunicati dalla Mostra) senza giustificato motivo ovvero uso, anche solo di una parte degli stessi, difforme da quello prescritto; arbitraria sospensione della erogazione anche di uno solo dei servizi oggetto di contratto;
- reiterate violazioni, per cause imputabili all’Affidataria, degli oneri gestionali di cui al punto 9 ed in generale con riguardo alla funzionalità, sicurezza, pulizia, decoro ed efficienza delle strutture e del servizio reso ai clienti;

#### **ART. 12 - PENALI**

Qualora anche uno solo dei servizi dati in affidamento dovesse interrompersi, in tutto e/o in parte, anche temporaneamente, senza il consenso di MdO e senza che il Concessionario provveda immediatamente ad attivarsi per rimuovere le cause di interruzione, ovvero qualora il servizio medesimo venga eseguito con gravi irregolarità, saranno applicate le seguenti penali:

- a. per ogni giorno di chiusura totale o parziale anche di uno solo dei punti bar, senza l’autorizzazione della Mostra, sarà applicata una penale di € 200,00 al giorno;
- b. in caso di irregolare funzionamento del servizio bar, che non comporti la giornaliera chiusura o interruzione del servizio, sarà applicata a carico dell’Affidataria una penale di importo pari a € 50,00 ad ora;
- c. per ogni inadempienza relativa alla raccolta, smaltimento ed allontanamento dei rifiuti – da effettuare indipendentemente dal servizio della Mostra che opera a servizio degli eventi- sarà applicata una penale di importo compreso tra € 200,00 e € 300,00; il costo dello smaltimento che sarà effettuato in





danno.

**ART. 14 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Ai fini dell'eventuale registrazione del presente contratto, le parti chiedono l'assolvimento dell'imposta nella misura fissa, essendo il corrispettivo fatturato e soggetto ad IVA.

**ART. 15 - CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

In conformità alle disposizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 sulla tutela dei dati personali, i dati personali conferiti dall'Operatore Economico verranno registrati e trattati per le proprie finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'amministrazione medesima. I dati non saranno diffusi o comunicati a terzi.

Secondo quanto previsto dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in qualsiasi momento e in modo del tutto gratuito l'Operatore Economico potrà consultare, integrare, far modificare o cancellare i propri dati, od opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo scrivendo al Titolare del trattamento o al Responsabile della Protezione dei Dati.

**ART. 16 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 il Fornitore, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; in particolare il fornitore dichiara che :

- il conto corrente dedicato per il servizio oggetto del presente contratto è:

.....

I soggetti abilitati ad operare sui suddetti conti corrente sono:

- .....



- di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dei benefici di cui agli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

#### **ART. 17 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

Il concessionario dichiara di aver preso visione del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al d. lgs. 231/2001 presente sul sito della mostra d'Oltremare; nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, il concessionario dovrà uniformarsi ai principi e ai doveri richiamati nel codice etico in visione presso la Mostra ed alle previsioni contenute nel suddetto modello di organizzazione, nonché a quanto previsto nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottato dalla Mostra.

#### **ART. 18 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie concernenti la concessione, l'interpretazione, l'esecuzione del contratto o connesse alla gestione che dovessero insorgere tra MdO e Società, questi si impegnano a tentare una conciliazione.

Ove il tentativo di conciliazione non avesse successo, il foro competente sarà esclusivamente quello del Tribunale di Napoli.

Redatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto.

.....

Mostra d'Oltremare S.p.A.

La Consigliera Delegata

D.ssa Maria Caputo

