



BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, RIPARATIVA E A GUASTO E CONDUZIONE PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI MOSTRA D'OLTREMARE S.p.a.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 D.LGS. 50/16
CIG 9171957A59

1) STAZIONE APPALTANTE

Mostra D'Oltremare S.p.A. - Via Kennedy,54 - 80125 Napoli - Italia
web: www.mostradoltremare.it PEC: acquisti.mostradoltremare@cert.tnet.it
Responsabile del Procedimento: arch. Iole Lianza

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto di servizi di manutenzione ordinaria edile, riparativa e a guasto e conduzione per gli immobili di proprietà di Mostra d'Oltremare S.p.a.

3) LUOGO DI ESECUZIONE

Mostra d'Oltremare S.p.A. - NAPOLI Via J.F.Kennedy n° 54

4) VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'importo dell'affidamento è fino alla concorrenza di € 149.000,00 (euro centoquarantanovemila/00) di cui € 3.000,00 (euro tremila) per oneri della sicurezza indiretti non soggetti al ribasso, oltre IVA.

Il costo del personale, relativo all'intero importo disponibile, è stimato in € 43.800,00.

Il presente appalto avrà una durata indicativa di SEI mesi e, in ogni caso, essendo un contratto a misura, fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara.

È prevista la facoltà di MdO di disporre una proroga tecnica del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso, il contraente è tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dalla presente procedura.

5) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è obbligatorio e la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'attestato di avvenuto sopralluogo sarà rilasciato dal responsabile del procedimento o persona delegata.

La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata a mezzo pec, tramite piattaforma digitale fino a 2 (due) giorni prima della scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. L'attestato sarà rilasciato solo ai legali rappresentanti, titolari, direttori tecnici, procuratori in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

6) TERMINE ULTIMO E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'appalto si svolgerà interamente su piattaforma telematica: tutte le offerte dovranno essere formulate dagli OE e ricevute dalla SA esclusivamente per mezzo del sistema di appalti telematici all'indirizzo <https://mostradoltremare.acquistitelematici.it> entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/04/2022.



7) MODALITÀ APERTURA DELLE OFFERTE

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi al sistema. La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo il giorno 29/04/2022 alle ore 10:00. Eventuali successive date saranno comunicate alle imprese concorrenti attraverso la piattaforma via PEC.

8) FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEL SERVIZIO

Il finanziamento viene garantito con fondi propri della Mostra d'Oltremare SpA.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche solo "Codice"), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È consentita la partecipazione da parte di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti (quindi, raggruppandi e costituendi); in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I. o il Consorzio ordinario, come meglio precisato di seguito, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative di cui agli artt. 45, 46 e 47 del Codice.

È fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio), così come è fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare in diversi R.T.I. o in diversi Consorzi, pena, in ogni caso, l'esclusione dell'impresa e del/i concorrenti in forma associata (R.T.I. o Consorzio) al quale l'impresa stessa partecipa.

10) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

- I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non devono essere stati sottoposti all'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

Idoneità professionale:

L'operatore economico deve possedere:

- l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto del servizio;

Capacità tecnica:

L'operatore economico deve:

- aver effettuato negli ultimi tre anni (2019-2021) un fatturato proveniente da analoga attività (servizi o lavori) non inferiore al valore della presente procedura; la ditta dovrà indicarne i committenti, la tipologia, i periodi e gli importi;
- possedere la Certificazione SOA per la categoria OG2 classifica I
- disporre in via esclusiva per il cantiere oggetto dell'appalto dei sottoelencati mezzi/attrezzature:
 - un mezzo di trasporto idoneo al rapido spostamento delle maestranze e di attrezzi sulle cui fiancate dovrà essere indicato il nome della ditta;
 - almeno un trabattello mobile bilanciato in tubolare completo di ritti, piani di lavoro, ruote, e aste di stabilizzazione di altezza utile di lavoro fino a 9 metri;
 - n°2 torce a led



- n°1 cannello e saldatore per impermeabilizzazioni
- n°1 saldatrice ed elettrodi a ferro e ferro zincato
- n°1 pompa ad immersione sia per acque bianche che nere
- n° 20 puntelli completi di tavole e basi per eventuali interventi di messa in sicurezza di travi e/o solai (altezza fino a 6 metri)
- nastro bianco e rosso per segnalazioni di cantiere
- rete in plastica arancione di cantiere di altezza non inferiore al metro e il corrispondente numero di puntazze per l'infissione della stessa
- transenne con relative basette per la delimitazione di aree di cantiere
- n° 2 scaletti estensibili

Capacità economica e finanziaria:

L'operatore economico deve:

- avere realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato globale almeno pari al doppio dell'importo del presente appalto (in caso di R.T.I. almeno il 70% di tale fatturato deve essere stato realizzato dalla capogruppo e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10%);
- possedere idonea dichiarazione rilasciata da almeno un Istituto bancario di rilevanza nazionale nello stato di appartenenza, attestante la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente. In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, le referenze bancarie dovranno riferirsi a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

11) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

12) CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso (art. 95, comma 4, lett. b).

13) OFFERTE ANOMALE

è previsto il subprocedimento di verifica delle offerte anomale e dei giustificativi prodotti dai concorrenti;

14) AVVALIMENTO

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.146 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

15) SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto alle condizioni di legge.

16) ALTRE INFORMAZIONI

- a) La Mostra D'oltremare si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di interrompere in qualsivoglia momento la gara e di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che per tale motivo i concorrenti possano avanzare pretese.
- b) L'appalto è disciplinato dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale con allegati pubblicati sulla piattaforma digitale della Mostra d'Oltremare <https://mostradoltemare.acquistitelematici.it> ai quali si rinvia.
- c) È esclusa la competenza arbitrale.
Foro competente: Tribunale di Napoli. Autorità Giudiziaria competente per eventuali ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania.



- d) La Mostra si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto senza che l'impresa partecipante possa richiedere alcun rimborso spese e partecipando accetta la suddetta condizione.
- e) La ditta affidataria dovrà corrispondere alla stazione appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 1.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

17) TUTELA DELLA PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Titolare del trattamento è la Mostra d'Oltremare S.p.A., con sede in Via J.F. Kennedy, 54 - 80125 - Napoli. La Mostra si obbliga a mantenere riservate le informazioni relative alle attività del Cliente di cui verrà a conoscenza in relazione alla prestazione dei servizi richiesti, obbligandosi altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni.

In esecuzioni del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati del Cliente avviene ai sensi degli articoli 6 e 7 del suddetto Regolamento.

In qualsiasi momento, l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 16 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed ottenere dal Titolare del trattamento (Mostra d'Oltremare) anche la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2016/679.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo mdopec@cert.tnet.it.

L'informativa completa è disponibile sul sito della Mostra all'indirizzo <https://www.mostradoltramare.it/privacy/>

Il periodo di conservazione dei dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore alla completa esecuzione del contratto in questione.

18) PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI

Gli atti costituenti la procedura in questione sono pubblicati su:

- portale-web e piattaforma telematica della committente;
- piattaforma ANAC;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- Albo Pretorio Comune di Napoli;
- Albo Pretorio Città Metropolitana;
- Portale-web del MIT.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Iole Lianza

La Consigliera Delegata
d.ssa Maria Caputo