

Relazione a valle del sopralluogo effettuato in data 1 - 2 dicembre 2020 presso il viale di accesso al parcheggio MdO (retrostante al complesso RAI), da via G. Marconi, a seguito di segnalazione di sversamento di acqua all'interno di un locale interrato del centro produzione RAI di via G. Marconi - Napoli

In data 1.12.2020, i tecnici della sede RAI di via G. Marconi hanno segnalato alla Mostra, di aver riscontrato all'interno di un locale interrato del centro di produzione, lo sversamento di acqua, accompagnato da esalazioni di tipo fognario, da un foro di sezione rettangolare, posto sulla parte superiore della parete del suddetto locale in adiacenza al viale di accesso - di proprietà MdO - che immette da via Marconi al parcheggio (sempre di proprietà MdO), alle spalle dell'edificio RAI.

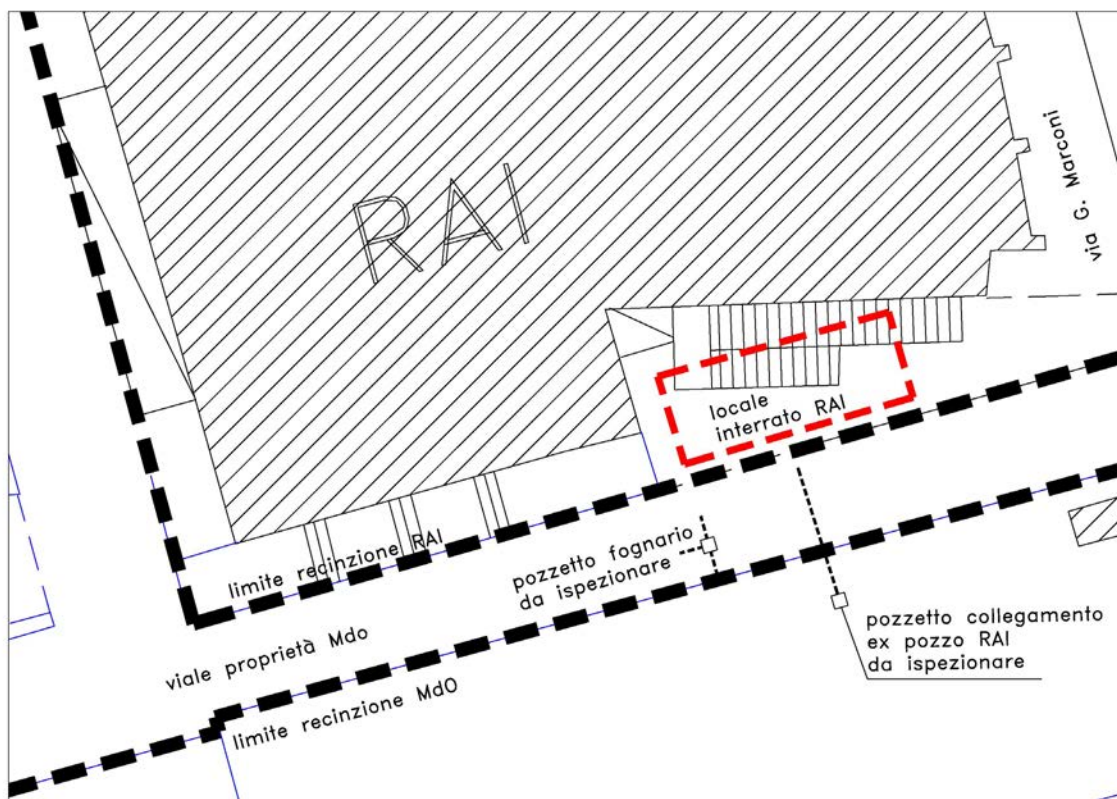


Accesso al parcheggio MdO da via G. Marconi

Gli stessi tecnici RAI, già nel sopralluogo effettuato in data 1.12.2020 dal geometra Morace e dalla sottoscritta, hanno precisato che il foro è il terminale di un corsetto di collegamento con un pozzo, posizionato dell'area a verde di proprietà MdO, in passato utilizzato dalla RAI, ma successivamente dismesso.

Nello stesso sopralluogo sono stati ispezionati due pozzetti; quello ubicato in area a verde MdO, oltre la recinzione di separazione tra l'area interna Mostra ed il viale di accesso al parcheggio, risulta di pertinenza del pozzo e mostra un imbocco di sezione rettangolare, privo di tracce di presenza di acqua. Quello posizionato sul viale, con coperchio in ghisa, presenta un'immissione in direzione perpendicolare alla striscia di verde (retro pizzeria Esedra) ed un imbocco di sezione rettangolare in direzione perpendicolare alla recinzione RAI.

Altro particolare fornito dai tecnici RAI, è che nelle prime ore della giornata del 1.12.2020, per un intervallo di tempo di qualche ora, il flusso d'acqua si è interrotto, per poi riprendere.



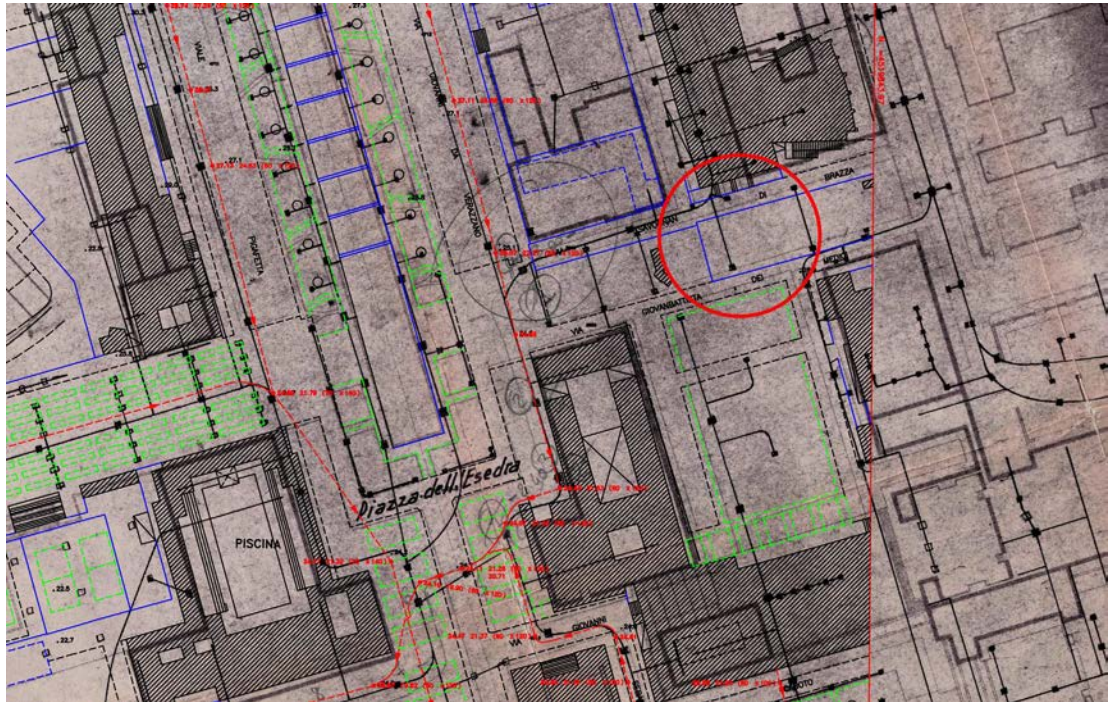
Planimetria dell'area oggetto di sopralluogo

Nel sopralluogo effettuato in data 2.12.2020, si è individuato – con l'ausilio dei tecnici RAI - sul viale esterno di accesso ed in particolare lungo il cordolo di recinzione RAI, il punto corrispondente al foro che, a quota -3 mt ca. dalla quota del viale, sversa acqua all'interno del locale interrato RAI. Tale punto è stato, con buona approssimazione, posizionato a circa 35 mt dalla cancellata su via Marconi, di accesso al viale.

Non si sono rilevate, sul tratto di viale oggetto di osservazione, evidenze di avvallamenti o sconnessioni, se non una leggera discontinuità nella parte centrale del vialetto.

Sulla scorta delle planimetrie dei sottoservizi in nostro possesso, è plausibile escludere che tale sversamento sia riconducibile a fuoriuscita d'acqua per perdita di tubazione di carico idrico, non rilevandone graficamente la presenza nelle planimetrie.

Relativamente invece al sistema fognario Mostra (confrontato con i grafici della rete di scolo MdO), si è constatata in loco, la presenza di un sistema di caditoie di raccolta di acque piovane e di un pozzetto (sul viale stesso e già ispezionato il giorno precedente), all'interno del quale si rileva un corsetto di sezione quadra in direzione ortogonale al cordolo della cancellata RAI, una tubazione che proviene dal giardino ed una tubazione in direzione fontana esedra.



Sovrapposizione aerofotogrammetrico con cartografia rete fognaria MdO



Dettaglio sovrapposizione aerofotogrammetrico con cartografia rete fognaria MdO

Non risulta perseguibile l'esecuzione di una videoispezione, per la profondità del condotto da ispezionare, peraltro in area con presenza di essenze arboree, che impediscono l'allargamento dell'accesso per l'introduzione della strumentazione (proprio per la presenza delle radici), si prevede la realizzazione di uno scavo in prossimità del limite tra area Mostra e RAI lungo il viale di accesso da via Marconi, al fine di individuare problematiche al momento non evidenti quali ad esempio la presenza di sottoservizi non documentati o infiltrazioni da tratti fognari.

Napoli, 03.12.2020

f.to

Iole Lianza
Fabio Morace

MOSTRA D'OLTREMARE SPA NAPOLI..

pag. 1

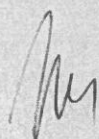
COMPUTO METRICO

OGGETTO: Stima infiltrazione locali Rai da strada di collegamento parcheggio QuiK
(Area Maradona)

COMMITTENTE:

Data, 23/12/2020

IL TECNICO
Geom. Fabio Morace



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 E.01.015.010 .b	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compre ... re. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia si stima		10,00	2,000	3,000	60,00		
	SOMMANO mc					60,00	10,32	619,20
2 OPERAI	Assistenza alle operazioni di scavo si stima due operai per 8 ore e due operai per quattro ore *(par.ug.=2*8+8)	24,00				24,00		
	SOMMANO ore					24,00	30,00	720,00
3 E.01.020.020 .a	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fiL. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. (con trovanti fino a 0.3 mc) si stima					2,00		
	SOMMANO mc					2,00	124,14	248,28
4 A.01.040.400 .a	Rinterro di terreno, precedentemente asportato, mediante l'utilizzo di piccolo mezzo meccanico e con l'ausilio di personale per lo spostamento del terreno in zone di difficile accesso per il mezzo e pistonatura Vedi voce n° 1 [mc 60.00]					60,00		
	SOMMANO mc					60,00	14,50	870,00
5 U.04.020.020 .c	Pozzetto di raccordo pedonale sifonato Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di t ... lcestruzzo cementizio, il rinfilo e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x40 cm pozzetto rinvenuto lesionato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	55,88	55,88
6 E.07.020.020 .d.CAM	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano. Spessore 15 cm si stima		10,00	2,000		20,00		
	SOMMANO mq					20,00	40,94	818,80
7 E.03.040.010 .b.CAM	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldata. per massetto filo8 maglia 20x20		10,00	2,000	4,080	81,60		
	SOMMANO kg					81,60	1,59	129,74
8 U.05.020.085 .a	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria in tutto rispondente alle prescrizio ... o ed in sito, la lavorazione e il costipamento dello strato con idonee macchine,							
	A RIPORTARE							3'461,90

COMMITTENTE:

