



OGGETTO: Invito a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio/attività di conduzione e mantenimento in efficienza dell'impianto di trattamento delle acque della piscina e degli impianti tecnologici a servizio del Complesso Natatorio della Mostra d'Oltremare ed eventuale manutenzione nel periodo di apertura al pubblico della struttura dal 29 maggio al 3 ottobre 2021.

CIG Y4131B96AF

PREMESSO CHE

- La conferenza stampa del 15 aprile del Presidente del Consiglio dei Ministri ha preannunciato che con il prossimo dPCM del 26 aprile 2021 sarà possibile la riapertura delle piscine scoperte a partire dal 15 maggio 2021;
- all'interno della Mostra d'Oltremare è ubicato un complesso natatorio con una piscina olimpionica scoperta con annesso solarium;
- che è intenzione della Mostra aprire la piscina scoperta alla fruizione pubblica a partire dal giorno 29 maggio, in modalità di gestione diretta, per:
 - implementare il progetto di riapertura del quartiere fieristico polifunzionale, denominato "Estate in Mostra 2021";
 - aumentare la disponibilità di strutture cittadine dedicate allo sport ed al tempo libero;
 - dare il segnale di una celere ripresa delle attività del parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare;
 - Garantire la funzionalità di un *asset* patrimoniale recentemente oggetto di un intervento di riqualificazione impiantistica (Universiade 2019);
- il complesso natatorio è dotato di un sistema di trattamento delle acque per garantire le caratteristiche che impone la normativa di settore;
- la struttura è dotata di un sistema elettronico di dosaggio dei prodotti chimici occorrenti per la salubrità delle acque secondo normativa vigente in materia;
- per la corretta gestione dell'ambito di trattamento delle acque e conduzione dell'impianto è necessario affidare il servizio di cui all'oggetto a ditta specializzata per il periodo dal 29 maggio al 3 ottobre 2021;
- con provvedimento del Consigliere Delegato n° 19 del 13/05/2021 è stata approvata la presente lettera di invito;
- codesta ditta risulta iscritta all'albo telematico della Mostra d'Oltremare;

Con la presente

VI INVITIAMO

a partecipare alla presente procedura, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dal presente invito che disciplina la procedura, i requisiti e le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e tutte le condizioni di carattere generale che regolano la procedura.



La procedura è interamente gestita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma Digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche della Mostra d'Oltremare, accessibile all'indirizzo: <https://mostradoltramare.acquistitelematici.it>.

All'indirizzo di cui sopra sono disponibili un manuale di guida alla registrazione preliminare nonché un servizio di assistenza.

1. STAZIONE APPALTANTE

Mostra d'Oltremare s.p.a., via J.F. Kennedy n. 54, 80125 Napoli,

pec: acquisti.mostradoltramare@cert.tnet.it

Responsabile del procedimento: arch. Pio Nicola Perfetto nominato con provvedimento n° 19 del 13/05/2021

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Complesso natatorio della Mostra d'Oltremare in Napoli - via J.F. Kennedy n. 54

3. OGGETTO DEL SERVIZIO, DURATA E VALORE STIMATO

Servizio di conduzione e mantenimento in efficienza dell'impianto di trattamento delle acque e filtrazione, degli impianti tecnologici, nonché tutti gli impianti presenti della piscina e eventuale manutenzione straordinaria a guasto.

Le caratteristiche tecnologiche della struttura richiedono personale altamente specializzato per:

- il controllo e trattamento delle acque secondo i requisiti igienico sanitari previsti dalle norme vigenti;
- la gestione dei sistemi di filtrazione;
- la gestione degli impianti elettrici, termici meccanici;
- la gestione dei sistemi di tele gestione degli impianti;
- la gestione di tutta la parte tecnologica.

L'importo presunto complessivo per il servizio è stimato in **€ 27.440,00 oltre IVA di cui:**

- **€ 23.940,00** oltre IVA per le attività di conduzione e mantenimento in efficienza dell'impianto di trattamento delle acque e filtrazione, degli impianti tecnologici, nonché tutti gli impianti presenti della piscina. È stato ipotizzato l'impiego di n° 900 ore/uomo e prendendo in riferimento gli elementi di inquadramento contrattuale di 5° livello ad un costo orario di €/ora 26, 60;

- **€ 3.500,00** oltre IVA per eventuali interventi di manutenzione che dovessero rendersi necessari - attesa la delicatezza e la complessità degli impianti- per esigenze impreviste.

Quota utilizzabile per eventuali interventi che saranno di volta in volta quantificati a misura (ovvero a preventivo, richiesto alla ditta) sulla base dei tariffari regionali, prezario Lavori Pubblici Regione Campania 2020 ed in mancanza da tariffa DEI per impianti elettrici e tecnologici e/o altri tariffari ritenuti convenienti dalla Mostra, sui quali sarà applicato il ribasso offerto dalla ditta partecipante. Tale plafond resta a disposizione della Mostra e la ditta offerente non avrà diritto di pretendere il pagamento in assenza di richiesta di interventi di manutenzione.

In relazione all'importo dell'appalto - trattandosi di un appalto a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeee), del Codice - si precisa che tale importo corrisponde al fabbisogno di personale stimato dalla Mostra d'Oltremare in via presuntiva e, pertanto, non rappresenta in alcun modo un impegno all'esecuzione dei servizi per l'intero ammontare. In analogia all'art. 59, comma 5-bis, del Codice per le prestazioni a misura l'importo contrattuale a consuntivo stimato, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva delle prestazioni eseguite.



Di conseguenza le prestazioni in oggetto si intenderanno ultimate alla loro scadenza, anche qualora non fossero raggiunti gli importi contrattuali, senza che possa residuare diritto alcuno in capo all'operatore economico aggiudicatario per il mancato raggiungimento dell'importo contrattuale.

In analogia dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura. Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice si specifica che per la procedura in oggetto non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

La ditta dovrà garantire, inoltre, un servizio di reperibilità da erogare su chiamata, del responsabile incaricato dalla MdO, allo scopo di risolvere eventuali situazioni connesse allo stato manutentivo degli impianti ovvero di mal funzionamento e/o guasto degli stessi, per l'esecuzione di interventi di riparazione del guasto e/o mal funzionamento dell'impianto di filtrazione dell'acqua e di tutti i suoi componenti al fine di scongiurare situazioni di pericolo, garantendo pertanto, attraverso gli interventi necessari, la continuità dell'attività.

Data la delicatezza degli interventi e manovre da eseguire, e la specializzazione delle competenze da porre in campo, il presidio impiantistico specialistico stimato prevede la presenza costante, di personale esperto, dotato di adeguata formazione professionale attestata da un organismo di formazione certificato e abilitato a rilasciare le relative attestazioni.

I risparmi conseguito con i ribassi di gara restano nella disponibilità della Mostra d'oltremare e possono essere utilizzati per l'ampliamento dell'affidamento.

Il servizio dovrà essere svolto nel periodo di apertura al pubblico previsto dal 29 maggio al 3 ottobre 2021 dalle ore 8:30 -13:30/14:30- 16:30 nei giorni festivi (sab-dom) e 8:30 -13:30/14:30- 15:30 nei giorni feriali (da lun a ven).

Il servizio si intende inclusivo delle attività di start-up di tutta la parte impiantistica e per tutte le verifiche sugli impianti da effettuare nelle giornate dal 25 al 28 maggio 2021, così come le attività di chiusura dell'impianto.

4. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEL SERVIZIO

Il finanziamento del servizio in oggetto viene garantito dalla Mostra d'Oltremare SpA attraverso fondi propri.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a conclusione del servizio.

Il pagamento è disposto a seguito di emissione di fattura elettronica redatta secondo le norme in vigore e in regime di "scissione dei pagamenti". Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento benestare da parte del responsabile dell'esecuzione del contratto, e verranno liquidate a 90 giorni d.f. solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'operatore economico.

Nella fattura elettronica, dovrà altresì essere indicato il riferimento al Contratto ed il Codice Identificativo Gara (CIG).

In caso di inadempimento contrattuale, la Mostra d'Oltremare S.p.A si riserva di non procedere alla liquidazione del corrispettivo sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, fatta salva la facoltà di attivare contestualmente le procedure finalizzate alla risoluzione del contratto.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA.

- a) Lettera di invito
- b) Allegato 1 - dichiarazioni
- c) Allegato 2 – modulo per l'offerta economica;



d) DGUE

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

la procedura sarà esperita con il metodo all'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e cioè del criterio del prezzo più basso

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - ART. 83 COMMA 1 LETT. A), B) E C) DEL CODICE.

I concorrenti devono essere in possesso delle abilitazioni ed autorizzazioni previste dalla normativa vigente e necessarie per la produzione, manipolazione e somministrazione di alimenti e bevande.

Alla data di presentazione della offerta, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura, non devono avere contenziosi e/o procedure pendenti nei confronti della Mostra d'Oltremare, pena l'esclusione.

Requisiti di ordine generale:

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale:

L'operatore economico deve possedere ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto della concessione;

Requisiti di capacità tecnica:

- L'operatore economico deve aver effettuato negli ultimi tre anni (2018-2020) un fatturato proveniente da analoga attività di "conduzione e mantenimento in efficienza dell'impianto di trattamento delle acque e filtrazione, degli impianti tecnologici" non inferiore al 50% del valore della presente procedura; la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia delle forniture, i periodi e gli importi.
- L'operatore economico deve possedere:
 - abilitazione ai sensi della Legge 37/08 art. 1 – lettere a) b) c) d) e) f) g);
 - certificazione aziendale FGAS;
 - all'intero del proprio organico, assunti da almeno 3 anni (*dimostrabile con esibizione del relativo attestato di conseguimento nell'ambito del sistema regionale della formazione professionale e attinente agli indirizzi richiesti*) figure in possesso di:
 - a) qualifica di "responsabile piscina addetto agli impianti tecnologici";
 - b) qualifica di "addetti ai lavori in ambienti confinati e/o sospetto di inquinamento"
 - c) diploma di qualifica triennale presso istituti tecnico professionali e istituti tecnici industriali (indirizzo chimico, meccanico, elettrico, termico, idraulico);
 - d) patentino F-Gas per addetti alla manutenzione su apparecchiature di condizionamento d'aria e pompe di calore che contengono gas fluorurati.

8. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI.

Il possesso dei requisiti autodichiarati dall'operatore economico nel corso della procedura, è verificato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui all'art. dell'art. 36 d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

9. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le dichiarazioni, il DGUE ed i documenti possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 del Codice (*soccorso istruttorio*).

In particolare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, *le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di seguito esposta: in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione*



appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante di chiarimenti e/o integrazioni, il concorrente visualizzerà detta richiesta sia nella propria casella di posta elettronica certificata (indicata in sede di registrazione) sia sulla piattaforma telematica, in Cruscotto "ultimi messaggi ricevuti non letti", ovvero in "Area Messaggi", visionabile nella tendina a sinistra.

Pertanto la documentazione integrativa sarà inviata alla Stazione Appaltante, entro il termine stabilito, attraverso la piattaforma telematica, selezionando "Rispondi al messaggio" (ove comporre il Testo e allegare il file e/o i files contenenti detta documentazione).

10. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere **chiarimenti** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare **entro le ore 12:00 del 17/05/2021**, in via telematica attraverso la sezione della piattaforma digitale riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al sistema stesso.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro le ore 12:00 del 18/05/2021**, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito di questa stazione appaltante.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le **comunicazioni** effettuate dalla stazione appaltante saranno gestite tramite il "sistema telematico/piattaforma-digitale" e si danno per eseguite con l'invio di apposito messaggio al/i concorrente/i destinatari, visionabile in "Area Messaggi" ovvero in Cruscotto "ultimi messaggi ricevuti non letti". Dette comunicazioni saranno trasmesse anche all'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le ditte invitate che intendano partecipare alla gara dovranno, entro e non oltre le **ore 12.00 del 19 maggio 2021**, seguire le indicazioni fornite dalla piattaforma per inserire l'offerta (firmata digitalmente ed utilizzato l'Allegato 2) e procedere alla compilazione di tutte le informazioni richieste.

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- la presente lettera di invito firmata digitalmente in segno di accettazione;
- Allegato 1 - dichiarazioni
- DGUE

12. AGGIUDICAZIONE

Con specifico provvedimento, la Mostra d'Oltremare previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, procede all'aggiudicazione.

13. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità alle disposizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 sulla tutela dei dati personali, i dati personali conferiti dall'Operatore Economico verranno registrati e trattati in via del tutto riservata dall'Amministrazione per le proprie finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'amministrazione medesima. I dati non saranno diffusi o comunicati a terzi.





15. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Finalità del trattamento.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla stazione appaltante ai fini del rilascio della concessione per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della concessione.

Tutti i dati potranno essere trattati da Mostra d'Oltremare SpA anche per fini di studio e statistici.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Mostra d'Oltremare in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge e/o dai regolamenti interni.

16. INFORMAZIONI

Si precisa che:

- ✓ la presente procedura non è in alcun modo vincolante per la Mostra e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- ✓ la Mostra d'Oltremare si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- ✓ la presente procedura sarà definita anche in presenza di una sola offerta pervenuta e ritenuta valida;
- ✓ l'avvenuto affidamento del servizio sarà reso noto a tutti i partecipanti nelle forme previste dalla legge vigente.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pio Nicola Perfetto

Il Consigliere Delegato

D.ssa Maria Caputo