

Contratti di locazione/concessione in essere - situazione al 31/12/2021 (consuntivo) - al 31/12/2022 (consuntivo)

			31/12/2021	31/12/2022			
	Denominazione Immobile	Indirizzo immobile	Locatario/Concessionario Occupante sine titolo	Canone annuo (oltre iva s.d.)	Canone annuo (oltre iva s.d.)	Durata Contrattuale	Scadenza Contrattuale
Locazioni Immobiliari	Teatro dei Piccoli	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Le Nuvole Società Cooperativa	€ 15.000	€ 17.060	anni 1	31/12/2015
	Ristorante della Piscina (parte del piano primo)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	SIRE Ricevimenti Srl	€ 26.031	€ 32.056	anni 6	15/10/2028
	Edificio Via Terracina (Pad. Coloniali e Cereali)	via Terracina, 188 - 80125 Napoli	A. & C. Private Srl	€ 138.000	€ 138.000	anni 6	30/06/2026
	Teatro Mediterraneo (ala frontale destra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	ALA S.p.A.	€ 157.248	€ 170.063	anni 9	31/01/2025
	Teatro Mediterraneo (parte ala frontale sinistra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Agenzia Regionale Universiadi e dello Sport	€ 38.400	€ 40.800	mesi 12	31/12/2022
	Padiglione 20	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	CNR/IPCB	€ 123.420	€ 112.200	anni 6	30/11/2023
	Arena Flegrea	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Come On Web Srl	€ 36.966	€ 69.933	anni 6	31/08/2027
	Locale retrostante Pad. 1 (adiacente distributore Q8)	via J.F. Kennedy, 8/10 - 80125 Napoli	Eurogomme di De Marzo Domenico Tufano Gomme Srl	€ 13.525	€ 30.791	anni 6	18/07/2027
	Padiglioni 7, 9 e America Latina	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	ENEL Italia Srl	€ 283.407	€ 291.633	anni 6	19/12/2023
	Area adibita a distributore di carburante	via J.F. Kennedy, 34 - 80125 Napoli	ENI S.p.A./Unicoenergia Srl	€ 40.654	€ 32.073	anni 6	01/05/2028
	Garage Sottostante Piazzale Tecchio	P.le V. Tecchio, 52 - 80125 Napoli	Euroimpresa Srl	€ 62.292	€ 57.000	anni 6	31/07/2027
	Area adibita per conduzione edicola	via Terracina, 232 - 80125 Napoli	Cibelli Daniela	€ 2.592	€ 2.698	anni 6	28/02/2025
	Palazzina Ingresso Varco "A"	largo Barsanti e Matteucci, 53 - 80125 Napoli	Fondazione IIT	€ 129.540	€ 129.540	anni 6	30/01/2023
	Locali Officina-Magazzini Generali	largo Barsanti e Matteucci, 53 - 80125 Napoli	Fondazione IIT	€ 34.000	€ 34.000	anni 6	20/12/2024
	Padiglione Libia (quota parte)	via J.F. Kennedy, 70 - 80125 Napoli	La Favorita Bowling Srl	€ 60.932	€ 80.030	anni 6	31/05/2023
	Compendio adibito a parco divertimenti	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	New Edenlandia SpA	€ 96.667	€ 131.667	anni 24*	31/10/2038
	Compendio adibito a parco faunistico	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	Lo Zoo di Napoli Srl	€ 25.175	€ 31.005	anni 24**	30/09/2037
	Aree scoperte per transito e parcheggio (p.le Galileo e via Usodimare)	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	Lo Zoo di Napoli Srl	€ 25.766	€ 32.032	anni 6	30/04/2027
	Palazzo Canino (Hotel Palazzo Esedra)	P.le V. Tecchio, 50 - 80125 Napoli	Palazzo Canino Srl	€ 369.487	€ 342.892	anni 9	07/11/2023
	Area adibita a distributore di carburante	via J.F. Kennedy, 2 - 80125 Napoli	Kuwait Petroleum Italia S.p.A.	€ 58.649	€ 59.986	anni 6	31/12/2028
	Area adibita per conduzione attività commerciale	via Barbagallo, 9 - 80125 Napoli	Apicella Nativa	€ 3.600	€ 3.600	anni 6	30/11/2028
	Area adibita a parcheggio	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	RAI S.p.A.	€ 49.242	€ 51.007	anni 24	28/02/2040
	Padiglione Africa	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	Security Service Srl	€ 151.844	€ 144.000	anni 6	30/04/2027
Area nuovi campi da tennis	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	ASD Palepolis	€ 6.391	€ 6.391	anni 6	31/12/2022	
Area scoperta (tra area Maradona e Pizzeria Esedra)	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	ASD NapoliPedala	€ 3.634	€ 3.762	anni 6	21/02/2024	
Area adibita a distributore di carburante	via Terracina - 80125 Napoli	Energas SpA	€ 63.705	€ 65.741	anni 6	09/12/2024	
Concessioni	Aree adibite a parcheggio	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	No Problem Parking S.p.A.	€ 84.000	€ 177.579	anni 10	30/04/2025
	Ristorante della Piscina (piano terra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	SIRE Ricevimenti Srl	€ 11.958	€ 24.323	nd	05/12/2022

nb*: i canoni in oggetto varieranno (in aumento) progressivamente nel corso della durata contrattuale-I scatto contrattuale nov 2019.

nb**: i canoni in oggetto varieranno (in aumento) progressivamente nel corso della durata contrattuale-I scatto contrattuale nov 2018.

Sussiste, altresì, indennità di occupazione concernente il compendio immobiliare di via Labriola (presidio dei VVFF Napoli Ovest) - valore annuo: € 36.910.

Oggetto di contenzioso è il contratto di locazione dei piloni costituenti parte dell'ex compendio "funivia posillipo alto-campi flegrei".

Fino all'esito delle relative procedure i punti bar e ristoro della MdO sono concessi in locazione "on demand".