

Contratti di locazione/concessione in essere - situazione al 31/12/2019 (consuntivo) - al 31/12/2020 (consuntivo) - al 31/12/2021 (consuntivo)

				31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021			
	Denominazione Immobile	Indirizzo immobile	Locatario/Concessionario Occupante sine titolo	Canone annuo	Canone annuo	Canone annuo	Durata Contrattuale	Scadenza Contrattuale	note di commento
				(oltre iva s.d.)	(oltre iva s.d.)	(oltre iva s.d.)			
Locazioni Immobiliari	Teatro dei Piccoli	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Le Nuvole Società Cooperativa	€ 15.000	€ 7.397	€ 15.000	anni 1	31/12/2015	atto di convenzione - canone fisso più eventuale componente variabile
	Ristorante della Piscina (parte del piano primo)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	SIRE Ricevimenti Srl	€ 31.021	€ 24.613	€ 26.031	anni 6	16/10/2022	
	Edificio Via Terracina (Pad. Coloniali e Cereali)	via Terracina, 188 - 80125 Napoli	A.& C. Private Srl	€ 138.000	€ 138.000	€ 138.000	anni 6	30/06/2026	secondo esennio - rinnovo di esennio in esennio
	Teatro Mediterraneo (ala frontale destra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	ALA S.p.A.	€ 155.470	€ 157.105	€ 157.248	anni 9	31/01/2025	
	Teatro Mediterraneo (parte ala frontale sinistra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Agenzia Regionale Universiadi e dello Sport	€ 36.000	€ 36.000	€ 38.400	mesi 12	31/12/2021	rinnovo fino al 31/12/2021
	parte Padiglione 4	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Agenzia Regionale Universiadi 2019	€ 19.575	€ 4.350	€ -	mesi 3	01/10/2019	richiesta proroga fino al 31/03/2020 - accordata
	Padiglione 20	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	CNR/IPCB	€ 134.640	€ 134.640	€ 123.420	anni 6	30/11/2023	secondo esennio
	Arena Flegrea	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	Come On Web Srl	€ 48.904	€ 34.692	€ 36.966	anni 6	31/08/2027	secondo esennio - canone fisso più eventuale componente variabile
	Locale retrostante Pad. 1 (adiacente distributore Q8)	via J.F. Kennedy, 8/10 - 80125 Napoli	Eurogomme di De Marzo Domenico Tufano Gomme Srl	€ 23.367	€ 5.872	€ 13.525	anni 6	18/07/2027	intervenuto fallimento Eurogomme con notifica via pec del 30/09/2019; nuovo contratto con la Tufano Gomme - atto del 29/07/2021
	Padiglioni 7, 9 e America Latina	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	ENEL Italia Srl	€ 280.000	€ 283.152	€ 283.407	anni 6	30/11/2022	
	Area adibita a distributore di carburante	via J.F. Kennedy, 34 - 80125 Napoli	ENI S.p.A.	€ 48.530	€ 48.785	€ 40.654	anni 6	31/05/2020	terzo esennio scaduto in data 31/05/2020 - indennità di occupazione fino al 31/10/2021
	Garage Sottostante Piazzale Tecchio	P.le V. Tecchio, 52 - 80125 Napoli	Euroimpresa Srl	€ 86.671	€ 87.583	€ 62.292	anni 6	31/07/2027	terzo esennio - intervenuto rinnovo contrattuale - atto del 03/08/2021
	Area adibita per conduzione edicola	via Terracina, 232 - 80125 Napoli	Cibelli Daniela	€ 2.565	€ 2.581	€ 2.592	anni 6	28/02/2025	secondo esennio
	Palazzina Ingresso Varco "A"	largo Barsanti e Matteucci, 53 - 80125 Napoli	Fondazione IIT	€ 129.540	€ 129.540	€ 129.540	anni 6	30/01/2023	secondo esennio
	Locali Officina-Magazzini Generali	largo Barsanti e Matteucci, 53 - 80125 Napoli	Fondazione IIT	€ 34.000	€ 34.000	€ 34.000	anni 6	20/12/2024	secondo esennio
	Padiglione Libia (quota parte)	via J.F. Kennedy, 70 - 80125 Napoli	La Favorita Bowling Srl	€ 76.300	€ 57.439	€ 60.932	anni 6	31/05/2023	terzo esennio
	Compendio adibito a parco divertimenti	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	New Edenlandia SpA	€ 110.000	€ 97.917	€ 96.667	anni 24*	31/10/2038	canone fisso più eventuale componente variabile
	Compendio adibito a parco faunistico	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	Lo Zoo di Napoli Srl	€ 30.000	€ 23.803	€ 25.175	anni 24**	30/09/2037	canone fisso più eventuale componente variabile
	Aree scoperte per transito e parcheggio (p.le Galileo e via Usodimare)	via J.F. Kennedy/via Usodimare - 80125 Napoli	Lo Zoo di Napoli Srl	€ 30.520	€ 24.288	€ 25.766	anni 6	30/04/2027	secondo esennio
	Palazzo Canino (Hotel Palazzo Esedra)	P.le V. Tecchio, 50 - 80125 Napoli	Palazzo Canino Srl	€ 461.169	€ 466.022	€ 369.487	anni 9	07/11/2023	prorogata scadenza primi nove anni con atto del 20/04/2021
	Area adibita a distributore di carburante	via J.F. Kennedy, 2 - 80125 Napoli	Kuwait Petroleum Italia S.p.A.	€ 58.821	€ 58.821	€ 58.649	anni 6	31/12/2022	secondo esennio
	Area adibita per conduzione attività commerciale	via Barbagallo, 9 - 80125 Napoli	Apicella Nativa	€ 3.600	€ 3.600	€ 3.600	anni 6	30/11/2022	terzo esennio
	Area adibita a parcheggio	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	RAI S.p.A.	€ 48.722	€ 49.088	€ 49.242	anni 24	28/02/2040	
Padiglione Africa	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	Security Service Srl	€ 165.784	€ 167.280	€ 151.844	anni 6	30/04/2027	rinnovo contrattuale con atto del 28/05/2021	
Area nuovi campi da tennis	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	ASD Palepolis	€ 6.391	€ 6.391	€ 6.391	anni 6	19/07/2021	secondo esennio - indennità di occupazione dal 07/2021	
Area scoperta (tra area Maradona e Pizzeria Esedra)	via J.F. Kennedy, 58 - 80125 Napoli	ASD NapoliPedala	€ 3.600	€ 3.622	€ 3.634	anni 6	21/02/2024	3 mesi non sono stati definiti	
Area adibita a distributore di carburante	via Terracina - 80125 Napoli	Unione Gas Auto SpA/Energas SpA	€ 63.405	€ 63.596	€ 63.705	anni 6	09/12/2024		
Concessioni	Aree adibite a parcheggio	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	No Problem Parking S.p.A.	€ 284.086	€ 96.004	€ 84.000	anni 10	30/04/2025	forfait fino al 31/07/2021
	Ristorante della Piscina (piano terra)	via J.F. Kennedy, 54 - 80125 Napoli	SIRE Ricevimenti Srl	€ 19.776	€ 14.734	€ 11.958	nd	05/12/2021	contratto rinnovato fino al 05/12/2021

nb*: i canoni in oggetto varieranno (in aumento) progressivamente nel corso della durata contrattuale-I scatto contrattuale nov 2019.

nb**: i canoni in oggetto varieranno (in aumento) progressivamente nel corso della durata contrattuale-I scatto contrattuale nov 2018.

Sussiste, altresì, indennità di occupazione concernente il compendio immobiliare di via Labriola (presidio dei VVFF Napoli Ovest) - valore annuo: € 36.910.

Oggetto di contenzioso è il contratto di locazione dei piloni costituenti parte dell'ex compendio "funivia posillipo alto-campi flegrei".

Fino all'esito delle relative procedure i punti bar e ristoro della MdO sono concessi in locazione "on demand".